



realitná kancelária



PREDANÝ Útulný 3 izbový byt v centre mesta Pezinok



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Preferujete mestské bývanie? Proste len tak pešo prejsť všade? Potom je naša ponuka šitá mieru práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s balkónom na druhom poschodí päťposchodového bytového domu v centre mesta Pezinok, na Moyzesovej ulici.

Moderne zrekonštruovaný byt s celkovou rozlohou 70 m², byt 66m² a balkón 4m², pozostáva dispozične z troch samostatných izieb, samostatnej kuchyne a príslušenstva, vstupnej chodby, kúpeľne a WC.

Spálňa a detská izba so západnou orientáciou sú vybavené hliníkovými externými žalúziami.

Kuchyňa s na mieru zhotovenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool, je

rovnako ako obývacia izba s výstupom na balkón orientovaná na juh.

Nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemným a kompaktným dojmom, s efektívnym využitím celej podlahovej plochy.

K bytu prislúcha pivnica 6 m², na prízemí bytového domu.

Viete že detailne si môžete pozrieť byt aj vďaka moderným technológiám?

Napríklad aj z pohodlia svojho domova. Pozrite si virtuálnu 3D obhliadku a YouTube video. Ak Vás nehnuteľnosť zaujala radi Vás privítame na obhliadke.

VÝHODY:

-moderný byt v centre mesta pripravený na nových majiteľov bez potreby ďalšej rekonštrukcie

-v pešej dostupnosti všetky úrady, banky, obchody, kaviarničky, reštaurácie

-poliklinika hneď vedľa bytového domu

-vlaková stanica 5 minút pešo (Bratislava 20min)

-široké možnosti turistiky, cyklotrasy, športového a kultúrneho vyžitia

Vinohradnícke mesto Pezinok, vzdialené od hlavného mesta len 20 km ponúka pokojné miesto na bývanie v centre malokarpatského regiónu, s nádhernou prírodou a s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.

CENA:

195.000,- Eur

V uvedenej cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a hypotekárny servis. Všetky notárske poplatky a vklady na katastri nehnuteľnosti.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

Pezinok : 67,7m²





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.

+421 910 157 254

eva@berealhome.sk

