



PREDANÉ 3 izbový dom v súkromnom rezorte v Hrubej Borši

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Slnecná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	124 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	92 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	143 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	62 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	124 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v súkromnom rezorte v areále s 24 rodinnými domami a s vlastnou strážnou službou v obci Hrubá Borša.

Dom kolaudovaný v roku 2006 je súčasťou radovej zástavby piatich rodinných domov, s vlastným parkovaním pre dve osobné autá, príjemnou terasou a malou záhradkou.

Nehnutelnosť so zastavanou plochou 62 m² ležiaca na pozemku s veľkosťou 142 m² pozostáva z dvoch podlaží a svojou dispozíciou sa delí na dennú a nočnú časť.

DOM:

Po vstupe do domu sa ocitneme vo vstupnej chodbe so vstavanými skriňami s posuvným systémom. Popri technickej miestnosti s plynovým kotlom a samostatnou toaletou sa dostaneme do centra dennej časti ktorú tvorí priestranná obývacia izba s kuchyňou. Na kuchyňu vybavenú kvalitnými vstavanými spotrebičmi plynulo nadväzuje jedálenský kút a obývacia izba so sedacou gaučovou súpravou. Celá miestnosť je pekne presvetlená vďaka veľkým oknám a širokým dverám s výstupom na príjemnú terasu s lexanovým prekrytím a záhradným sedením.

Po drevenom schodisku sa dostaneme na druhé nadzemné podlažie do nočnej časti domu, ktorú tvoria dve izby a kúpeľňa s WC. Detská izba so vstavanou skriňou a výhľadom do záhrady má juhozápadnú orientáciu. Rodičovská spálňa s manželskou posteľou a s francúzskym balkónom je orientovaná severovýchodne. Zo spálne je výstup padavými rebríkovými schodmi na povalu. Povala nie je zobytnená, slúži ako odkladací priestor.

EXTERIÉR:

Nových majiteľov určite poteší príjemná prekrytá terasa so záhradným sedením, malou záhradkou so záhradným domčekom a studňou. V prednej časti pozemku sú k dispozícii dve vlastné parkovacie miesta, prislúchajúce k domu.

ZHRNUTIE:

Ponúkame Vám na predaj nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na príjemnom komunitnom mieste, s vlastnou strážnou službou, ktorá ponúka majiteľom bezpečné miesto na bývanie. Vďaka peknému prostrediu, čistote, udržiavaným spoločným priestranstvám a priateľskej komunite, nie je žiadnym prekvapením že je vyhľadávaným miestom na bývanie nie len mladých rodín, ale aj záujemcov o bývanie mimo ruchu hlavného mesta.

VZDIALENOSTI:

Senec 8 km 8 min

Bratislava 30 km rôzne alternatívy cesty (D1, R7, stará cesta cez SC, cez Tomášov, cez Bernolákovo) všetko do 30 min

CENA: 179.500,-eur

Cena je konečná vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu.

Tešíme sa na obhliadky s Vami



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

