



PREDANÝ Priestranný 3 izbový byt s krásnym výhľadom v Lamači

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	79 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	79 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	11	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	3 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozmýšľate nad životom v meste a pritom nechcete stratiť priamy kontakt s prírodou?

Potom ste na správnej adrese.

Ponúkame Vám na predaj nehnuteľnosť ktorá spĺňa obidve požiadavky. Priestranný 3 izbový byt s loggiou v mestskej časti Lamač s celkovou rozlohou 79 m² je ideálnym miestom na bývanie s dotykom prírody a pritom s kompletnou mestskou občianskou vybavenosťou.

BYTOVÝ DOM:

11 poschodový bytový dom je kompletne zateplený, s novou strechou, dvoma novými výťahmi a udržiavanými spoločnými priestormi.

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva byt dvoch samostatných izieb, obývačky s kuchyňou a príslušenstva, vstupnej chodby, kuchyne, toalety a komory. K bytu s výmerou 76 m² prislúcha zasklená loggia o veľkosti 3m² a murovaná pivnica na prízemí bytového domu o veľkosti 1,5 m². Orientovaný je na dve svetové strany. Detská a obývacia izba na JV, kuchyňa a spálňa na SZ. Vzhľadom k umiestneniu bytu na najvyššom poschodí nových majiteľov určite poteší nádherný výhľad, z obývacej a detskej izby na malokarpatské lesy s dominantou Bratislavy-televíznu vežu na Kolibe, z kuchyne a spálne zase na Záhorsku nizinu, obchodné centrum Bory Mall a v prípade pekného jasného počasia dokonca aj na predmestia Viedne.

BYT:

Budúci kupujúci určite ocenia skvelé dispozičné riešenie otvoreného priestoru obývacej izby a kuchyne. Pôsobí sviežo, vzdušne a veľmi útulne, ale hlavne je to miesto, kde trávi rodina podstatnú čas dňa spolu. Kuchyňa je ladená v provensálskom štýle, je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi a jedálenským kútom. Obývacia časť s rohovou sedačkou je zasa miestom na oddych. V detskej izbe je odhlučnená stena k susedom, čo v kombinácii polohy bytu na najvyššom poschodí zaručuje dokonalé súkromie a klud. Spálňa je vybavená manželskou posteľou, vstavanou skriňou a má východ na zasklenú loggiu. Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC majú keramickú dlažbu a obklad obe ladené do modra. V izbách, na chodbe a v komore sú laminátové podlahy.

Nehnutelnosť pôsobí veľmi príjemným a kompaktným dojmom, má dostatok úložného priestoru, predáva sa vrátane vybavenia a je pripravená na nových majiteľov bez ďalších investícií.

LOKALITA:

Mestská časť Lamač je ideálnym miestom na bývanie aktívnych ľudí, ktorí vyžadujú od svojej lokality na bývanie prepojenie mestského života s prírodou. Malokarpatský región ponúka široké množstvo športových aktivít, turistiky, cyklotrasy, ale aj futbalové ihrisko, kúpalisko či hokejovú halu, to všetko je zárukou toho, že každý si nájde to svoje. Kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchodné centrá a reťazce Lidl, Bory mall, Deacatlon, Obi, Mercury market či nová Nemocnica Bory, sú zase zárukou toho, že vo Vašej novej lokalite na bývanie v Lamači, máte skutočne všetko potrebné na kvalitný a pohodlný život.

CENA:

Celková cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného, hypotekárneho a právneho servisu je

214.500,- EUR

Znalecký posudok je samozrejmosťou, v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

