



## PREDANÝ Nádherne zrekonštruovaný 3 izbový byt na ul. Laca Novomeského

### Cena v RK



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Pezinok             |
| Obec:            | Pezinok             |
| Ulica:           | Laca Novomeského    |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 66.7 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                    |
|------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:            | 3                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Kúpeľňa:                | vaňa               |
| Stav:            | úplne prerobený     | Výťah:                  | áno                |
| Celková plocha:  | 66.7 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A                  |
| Úžitková plocha: | 66.7 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | zariadený          |
| Poschodie:       | 3                   | Vykurovanie:            | spoločné           |
| Loggia plocha:   | 3,5 m <sup>2</sup>  | Pivnica:                | áno                |
| Loggia:          | áno                 | Pivnica plocha:         | 1.2 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny, zariadený 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s dostatkom úložného priestoru. Byt sa predáva zariadený presne tak ako vidíte na foto. Oplatí sa vidieť!

#### » DISPOZÍCIA:

- Chodba so šatníkovou skriňou, botník
- Spálňa s manželskou posteľou, šatníková skriňa
- Detská izba so vstavanou skriňou
- Obývačka s krásnou novou sedačkou s výsuvom
- Jedáľenský kút
- Veľkorysá kuchyňa s výstupom na lodžiu.

- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou

Byt sa nachádza na 3. z 8 poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome na ulici Laca Novomeského 26.

Byt má rozlohu 62m<sup>2</sup> + lodžia 3,5 m<sup>2</sup> + Pivnica 1,2 m<sup>2</sup>  
Celková výmera 66,7 m<sup>2</sup>

V bezprostrednom okolí nájdete bohatú občiansku vybavenosť. Len 100m od domu potraviny CBA, pekáreň, pizzeria ; do 350m škôlky, letné kúpalisko, zástavka MHD, detské ihrisko ; do 500m Terno plus, lekáreň, pošta, lekár, základná škola Na bielenisku, zš Kupeckého, amfiteáter.

#### » REKONŠTRUKCIA:

- nové rozvody v celom byte (voda, elektrina, plyn, kúrenie)
- nové radiátory + schované trubky
- nové podlahy, dvere
- nové murované jadro
- nové žalúzie a sieťky na oknách
- nová dizajnová TV stena so skrytým držiakom
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- nové znížené stropy a osvetlenie

#### » Prečo si vybrať práve tento byt ?

- Kompletná kvalitná rekonštrukcia
- Byt sa predáva kompletne zariadený
- Bytový dom je po rekonštrukcii s energetickým certifikátom A1
- Výborná a obľúbená poloha v rámci sídliska Sever
- Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- Dobrý susedia :)

#### » CENA:

177.500,- € je konečná vrátane zariadenia tak ako vidíte na fotkách (okrem osobných vecí majiteľov) kompletného právneho a realitného servisu. S hypotekárnym financovaním pre Vám poradí náš špecialista bezplatne.

#### BYTOVÝ DOM:

Kompletná rekonštrukcia vrátane strechy a zateplenia bytového domu prebehla v roku 2020. Vďaka solárnemu systému nainštalovanom na streche, v roku 2022 dokázali majitelia bytov vďaka solárnym kolektorom ktoré vyrobili min 50 % TÚV, výrazne ušetriť a spotreba plynu klesla o 35-40%. Vykurovanie zabezpečuje vlastná kotolňa. Bytový dom získal energetický certifikát A1.

#### » LOKALITA:

Sídlisko SEVER patrí medzi najobľúbenejšie lokality na bývanie nielen pre Pezinčanov, ale aj pre obyvateľov širokého okolia. Využite našu ponuku na bývanie v lokalite s dotykom prírody, kúsok od centra mesta, kde Vám nebude nič chýbať.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Kocúrek, RSc.**  
**+421 910 157 254**  
**eva@berealhome.sk**

