



## PREDANÝ Kompletne zariadený 2 izbový byt na Fedinovej ulici

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fedinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	áno
Poschodie:	2.	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou? Ste na správnej adrese.

Ponúkame skvelé riešenie bývania priamo v srdci Petržalky na Fedinovej ulici. Byt s celkovou rozlohou 54 m<sup>2</sup> vrátane loggie o veľkosti 5 m<sup>2</sup>, patrí pre svoju rozumnú dispozíciu medzi najobľúbenejšie a najžiadanejšie nehnuteľnosti v Petržalke.

#### **BYT:**

Nehuteľnosť sa nachádza na druhom poschodí 12. poschodového bytového domu s dvoma výťahmi. Prislúcha k nemu latková pivnica na rovnakom podlaží. Je orientovaný na východnú stranu.

Byt je po osem ročnej rekonštrukcii v dobrej kondícii pripravený na nových majiteľov bez ďalších väčších investícií. Bezpečnostné vstupné dvere, laminátové parkety v izbách a keramické dlažby

s obkladmi v kuchyni, na chodbe a kúpeľni, sprchový kút so svetlíkom či vybavenie vkusným nábytkom dodávajú nehnuteľnosti ten správny pocit - pôsobí vzdušne a útulne.

Výborné riešenie vstupu do kúpeľne a spálne dverami s posuvným systémom, kompletne vybavenie bytu vrátane kompletného kuchynského vybavenia, kvalitných spotrebičov (práčka ARDO , sušička AEG, chladnička Elektrolux, ale aj TV či kávovar DeLonghi) sú určite bonusom a pre budúcich majiteľov možno rozhodujúcim činiteľom vďaka ktorému ocenia, že skutočne ponúkame aj niečo navyše.

### **DISPOZÍCIA:**

- vstupná chodba
- obývacia izba s kuchyňou
- loggia
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- samostatná spáľňa

### **LOKALITA:**

Populárna „fedinka“ je v rámci Petržalky miesto s najväčšou a najhustejšou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, veľké nákupné reťazce, plaváreň, poliklinika, pošta, reštaurácie, bowling.

Pod bytovým domom sa nachádzajú príjemné menšie obchodné prevádzky, cukráreň, pekáreň, kaviareň a veľa ďalších obchodíkov, ktoré dodávajú celej lokalite príjemnú mestskú atmosféru.

Výborné dopravné spojenie do celého mesta autom, alebo MHD. Parkovanie v okolí bytového domu je väčšinou rezidentské.

### **CENA:**

149.900,- Eur

Cena je konečná vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

© Videoobhliadka, fotografie a virtuálna obhliadka nehnuteľnosti sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Radovan Kocúrek**  
**+421 911 900 854**  
**rado@berealhome.sk**

