



PREDANÝ Na predaj 3 izbový byt s loggiou v Karlovej Vsi



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	12
Celková plocha:	72.5 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	72.5 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s loggiou v mestskej časti Karlova Ves s celkovou rozlohou 72,5 m², pričom byt má 64,5 m² a loggia 8 m². Nachádza sa na 3. poschodí 12. poschodového zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi na Púpavovej ulici.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, WC, obýpacej izby, detskej izby, spálne, samostatnej kuchyne s komorou a loggie. Prislúcha k nemu aj pivnica na prízemí bytového domu. Pred zhruba desiatimi rokmi prešla nehnuteľnosť rekonštrukciou.

V izbách sú laminátové plávajúce podlahy, na chodbe, kúpeľni, WC a na loggii keramické dlažby.

V kuchyni a obývačke sú drevené eurookná, v spálni a detskej izbe plastové okná.

Z kuchyne a obývačky je vstup na zasklenú loggiu s veľkosťou 8 m²

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu

Orientácia:

Kuchyňa, obývacia izba, spálňa SV

Detská izba JZ

Nehnutelnosť je po staršej rekonštrukcii v dobrom technickom stave, pripravená na nových majiteľov bez ďalších väčších investícií. Plusom veľká zasklená loggia s fínskym systémom pozdĺž celého bytu.

Ak je Vašou podmienkou pri výbere nového bývania miesto uprostred zelene, parkov a blízkosť lesa, ste na správnej adrese. Štvrť Kútiky v mestskej časti Karlova Ves spĺňa všetky tieto podmienky. Čerstvý vzduch, krásne turistické chodníky a cyklotrasy doslova za domom, kompletná občianska vybavenosť, školy, obchody či kaviarne a to všetko len kúsok od karloveskej radiály s výborným napojením do centra s odchodom električky každých päť minút.

CENA: 179.990,- Eur

Vrátane kompletného právneho a realitného servisu. Hypotekárny servis a poradenstvo Vám zabezpečí náš špecialista zdarma.

Teším sa na obhliadky s Vami

Rado





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Kocúrek

+421 911 900 854

rado@berealhome.sk

