



PREDANÁ Garsónka na Jungmannovej ulici v Petržalke

Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jungmannova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	34 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	34 m ²	Energetický certifikát:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	7.	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Naša ponuka garsónky na Jungmannovej ulici v bratislavskej Petržalke je výbornou možnosťou na bývanie mladého páru či jednotlivca, pokiaľ je podmienkou budúceho majiteľa blízkosť centra mesta a to aj v pešej dostupnosti (Šafárikovo námestie – centrum, pešo 20 min. cez Starý most).

Krásny výhľad bez rušivého vplyvu blízkej budovy, loggia s orientáciou na východnú stranu, dve zastávky električky do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť, ale aj nízke mesačné náklady sú benefity, ktoré dávajú tejto ponuke status, nehnuteľnosť vo vyhľadávanej lokalite na bývanie.

Garsónka s celkovou rozlohou 34 m² vrátane loggie o veľkosti 4 m², sa nachádza na 7. poschodí 12. poschodového zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s kúpeľňou a WC, samostatnou dennou miestnosťou

s kuchynským kútom a loggiou.

K nehnuteľnosti prislúcha latková pivnica na rovnakom podlaží.

Vstup do bytu je z chodbičky, ktorá sa zdieľa s iba s jedným príjemným susedom.

Menené bolo plastové okno s dverami na loggiu, ktorá má starší zasklený systém s posuvným riešením, plusom je funkčná klimatizácia.

Nehnutel'nosť je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, je vyprataná, kúpou voľná.

Mesačné náklady pre jednu osobu:

- zálohový predpis (kúrenie, TUV, správa bytového domu) 110,- Eur

- električka 14,- Eur

V byte je zavedený optický kábel internetu od spoločnosti UPC

CENA: 103.000,- Eur

Cena je konečná vrátane kompletného realitného, právneho a hypotekárneho servisu.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Kocúrek

+421 911 900 854

rado@berealhome.sk

