



PREDANÝ Veľký 4 izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte veľký byt a nechcete následne riešiť žiadne rekonštrukcie, ste na správnej adrese. Ponúkame naozaj veľkorysý, dispozične výborne riešený, moderne zrekonštruovaný 4 izbový byt, kde si zaručene každý člen rodiny nájde svoje súkromie.

Nehnutelnosť s celkovou rozlohou 80 m² v bratislavskej Petržalke na Osuského ulici sa nachádza na 6. poschodí 6 poschodového v zatepleného bytového domu s výťahom.

Kompletná rekonštrukcia vrátane elektroinštalácie, vodoinštalácie, moderné zariadenie, znížené stropy so štýlovým osvetlením v celom byte, ale aj kvalitné kuchynské spotrebiče či použité materiály pri rekonštrukcii robia z tejto ponuky zaujímavú nehnuteľnosť s prívlastkom, vyhľadávané miesto na bývanie.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva dispozične zo vstupnej haly, troch samostatných izieb, obývacej izby, kuchyne, samostatnej kúpeľne s vaňou a samostatného WC, zasklenej loggie a pivničnej kobky na medziposchodí. Je orientovaný na dve svetové strany. Juh-denná časť (obývacia izba, kuchyňa) a sever-nočná časť (spálňa)

BYT:

Ponúka skvelú dispozíciu. Z priestrannej chodby je vstup do všetkých miestností v byte, pričom žiadna izba nie je priechodná. Tri izby sú momentálne využívané ako: rodičovská spálňa, detská izba a pracovňa. Kuchyňa vybavená kvalitnými elektrospotrebičmi Siemens je prepojená s obývačkou a jedáľenským kútom posuvnými dverami. V obývacej miestnosti je umiestnená klimatizačná jednotka

Dostatok úložného priestoru zaručujú vstavené skrine v izbách a na chodbe.

Nehnutelnosť pôsobí celkovo veľmi príjemným, vzdušným dojmom a je pripravená na nových majiteľov bez ďalších investícií. Doslova stačí prísť a bývať.

Mesačné zálohové platby:

- Správca bytového domu 177,- eur

- električka 27,- eur

Majitelia využívajú optické pripojenie internetu od spoločnosti UPC, ale v bytovom sú k dispozícii aj pripojenia od spoločností Orange aj Telecom.

Byt je po zaplatení kúpnej ceny voľný.

BYTOVÝ DOM:

Je zateplený vrátane strechy. Tak isto prebehla rekonštrukcia výťahu a stúpacích rozvodov. Nachádza sa na mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Zastávka MHD je rovnako v pešej dostupnosti.

CENA:

224.900,- eur

Cena je konečná vrátane kompletného realitného a právneho servisu. V prípade financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám ušije náš hypotekárny špecialista ponuku na mieru.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

© Videoobhliadka, text a fotografie nehnuteľnosti sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

