



realitná kancelária



PREDANÝ 2 izbový byt v novostavbe - Byty Rozálka

Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Plocha loggie:	7.6 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.15 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt v Pezinku na Sasinkovej ulici.

Nehnuteľnosť sa nachádza v skolaudovanom bytovom dome 10/2023 na druhom nadzemnom podlaží s výťahom.

Ponúka príjemnú dispozíciu a skvelú rozlohu 61 m², z čoho podlahová plocha bytu bytu je 54 m² a loggie 7,6 m².

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedáľenským kútom prepojenej s obývacou izbou, spálne, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, loggie a pivničnej kobky.

Z obývacej izby je vstup na priestrannú loggiu.

Vykurovanie prostredníctvom radiátorov, s podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

Nehnutelnosť má južnú orientáciu.

Predáva sa v stave holobyť, noví majitelia si môžu dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

BYT

-bezpečnostné vstupné dvere

-plastové okná

-príprava na kuchynskú linku

-príprava na vaňu resp. sprchový kút

-príprava na klimatizáciu

-dokončená loggia s tvrdeným sklom a dlažbou

-videovrátnik

-pivničná kobka

-možnosť pripojenia optického internetu od spol. Orange alebo Swan

BYTOVÝ DOM

Ponúka moderné bývanie v novom bytovom dome, v príjemnom prostredí pri vinohradoch, s kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Sever.

Nachádza sa v ňom 25 bytov a má vlastnú kotelňu na prvom nadzemnom podlaží.

K bytu je možné dokúpiť si vlastné parkovacie miesto v cene 9.000,- eur. Kúpa parkovacieho miesta však nie je podmienkou kúpy nehnuteľnosti.

CENA

Cena je konečná vrátane kompletného právneho a realitného servisu

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

