



PREDANÝ Kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt so samostatnou kuchyňou



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jasovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	36.13 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	36.13 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	36.13 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Šikovní jednorizbový byt so samostatnou kuchyňou a výborným dispozičným riešením - takto by sme stručne opísali našu novú ponuku 1 izbového bytu.

Nehnutelnosť s rozlohou 36,13 m² sa nachádza na šiestom z dvanástich poschodí bytového domu s dvoma výťahmi a je orientovaná na východ. K bytu prislúcha pivničná kobka, ktorá je v suteréne.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba / predsieň
- samostatná izba
- samostatná priestranná kuchyňa
- kúpeľňa s WC
- pivničná kobka v suteréne

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny vodovodných aj elektrických rozvodov a je čerstvo vymalovaný. V izbách nájdete novú laminátovú podlahu, dvere aj zárubne. Okná sú plastové so sieťkami proti hmyzu.

Noví majitelia určite ocenia kompletne vybavenú kuchynskú linku so spotrebičmi: chladnička, sklokeramická varná doska, digestor.

Aj v kúpeľni Vás čaká nový nábytok, práčka zn. Bosch a sprchovací kút.

Po nedávnej rekonštrukcii nehnuteľnosti ešte v byte nikto nebýval.

Predáva sa zariadený, je bez tiarch a po zaplatení kúpnej ceny môžete ihneď bývať.

Mesačné náklady na jednu osobu sú vo výške cca. 130,- Eur, samozrejmosťou je aj optický internet.

BYTOVÝ DOM

- zateplený, 2 nové výťahy (jeden nákladný)
- vnútorné priestory zrekonštruované
- kamerový systém
- plánuje sa rekonštrukcia terasy bytového domu

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Vzhľadom na svoju polohu kúsok od jazera Draždiak či dunajskej hrádze je lokalita vyhľadávaným miestom na bývanie najčastejšie aktívnych mladých ľudí. Všetko potrebné máte doslova "po ruke".

- potraviny, obchody a služby, LIDL, kostol, škola, škôlka, detské ihriská, hrádza, veľa zelene
- nemocnica Cyrila a Metoda (Antolská)
- chorvátske rameno
- rýchle napojenie na hlavné ťahy Panónska cesta, Dolnozemska cesta
- zastávka MHD na pešo pred domom
- v blízkej budúcnosti aj zastávka električiek

Dlho očakávaná električková trať výrazne skráti a zjednoduší cestu do centra mesta.

Pozrite si našu video YOUTUBE obhliadku aj virtuálnu 3D obhliadku nehnuteľnosti. Vďaka moderným technológiám si môžete pozrieť nehnuteľnosť virtuálne a urobiť si vlastnú prvú obhliadku z pohodlia svojho domova, kaviarne či kancelárie. Dokonca koľkokrát chcete.

CENA BYTU JE 126.000,- EUR, ktorá zahŕňa:

- kompletný realitný aj hypotekárny servis,
- vypracovanie zmlúv súvisiacich s kúpou nehnuteľnosti,
- autorizáciu kúpnej zmluvy,
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak sa rozhodnete financovať kúpu nehnuteľnosti prostredníctvom HÚ a využijete servis nášho

hypotekárneho centra, získavate od nás ako bonus znalecký posudok nehnuteľnosti v hodnote 200,- eur potrebný k Vašej žiadosti o hypotekárny úver, zdarma.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

© Videoobhliadka, 3D virtuálna obhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

