



realitná kancelária



## PREDANÝ rovinatý pozemok na stavebné využitie v Pezinku

285 000 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Pezinok                  |
| Obec:            | Pezinok                  |
| Ulica:           | Dr. Štohlá               |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Celková plocha:    | 1041 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno                 |
| Plocha pozemku: | 1041 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno                 |
| Typ zeme:       | rovina              | Elektrika:         | áno                 |
| Teritórium:     | Intravilán          | Plyn:              | áno                 |
| Šírka pozemku:  | 20 m                | Kanalizácia:       | áno                 |
| Dĺžka pozemku:  | 51 m                |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte pozemok v Pezinku, zbystrite!

Predstavujeme Vám našu novú ponuku na predaj.

Krásny rovinatý pozemok na ulici Dr.Štohlá v príjemnom prostredí plnom zelene Vás určite zaujme hneď na prvý pohľad.

So svojou veľkosťou 1041 m<sup>2</sup> patrí určite do kategórie s označením - vyhľadávaná nehnuteľnosť na trhu s realitami.

Nezabudnite si pozrieť priloženú videoobhliadku!

## **ZÁKLADNÉ INFO:**

Rozmery pozemku: šírka 20m, dĺžka 51m

## **SIETE:**

Kompletné k IS dispozícii, s napojením z ulice Dr.Štohla a susedného RD na susednom pozemku, s čím majiteľ súhlasí.

## **Spôsob využitia podľa aktuálnej ÚPI mesta PEZINOK:**

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade s funkciou OBYTNÉ ÚZEMIE - Rodinné domy.

Koeficient zastavanosti: 30%

Povolená podlažnosť: 2

Momentálne vedený na LV druh pozemku ako ZÁHRADA.

Nehnuteľnosť je v top kondícii, kompletne oplotená, pravidelne udržiavaná, s nasadenými ovocnými stromami.

**CENA: 285.000,- Eur**, v cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.

Tešíme sa na obhliadky s Vami

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Kocúrek, RSc.***

***+421 910 157 254***

***eva@berealhome.sk***

