BE real
realitná kancelária



PRENAJATÝ 2 izbový byt v novostavbe s parkovaním



750 €/mesiac
vrátanie parkovacieho miesta

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Sasinkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*11 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zariadený 2 izbový byt, v ktorom ešte nikto nebýval, v novostavbe na Sasinkovej ulici v Pezinku, ktorá je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v príjemnom prostredí vinohradov na sídlisku Sever.

Nehnuteľnosť o veľkosti 70 m2 vrátane 11 m2 loggie sa nachádza v šesťposchodovom bytovom dome s výťahom, na treťom nadzemnom podlaží.

VÝHODY:

- neplatíte províziu RK

- v cene byt, kobka, parkovacie miesto

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba

- samostatné WC

- samostatná kúpeľňa

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom

- spálňa

- loggia

BYT

Z chodby je vstup do samostatnej toalety so závesným WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a tiež spálne vybavenej manželskou posteľou a rolldor skriňou na mieru.

Hlavnú dennú časť nehnuteľnosti tvorí kuchyňa, zariadená s linkou na mieru, prepojená s obývacou izbou.

Z obývacej izby je vstup na loggiu s krásnym výhľadom na okolité vinohrady.

Vykurovanie je prostredníctvom radiátorov, s podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

Byt má juhozápadnú orientáciu.

Prenajíma sa kompletne zariadený, sťahovať sa môžete ihneď, uprednostníme nefajčiarov, jednu osobu alebo pár.

BYTOVÝ DOM

Ponúka moderné bývanie v novostavbe bytového domu, v príjemnom prostredí pri vinohradoch, s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023

CENA

Mesačná cena nájmu je 540,- Eur + energie vo výške 210,- Eur (spolu 750,- Eur) vrátane parkovacieho miesta.

Pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške 750,- Eur.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL. Drónové zábery nám zabezpečil Luca Bush s. r. o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Kocúrek, RSc.***
Telefón : ***+421 910 157 254***
E-mail: ***eva@berealhome.sk***