



PREDANÝ 3 izbový byt s krásnym výhľadom - Byty Rozálka

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	90.64 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	90.64 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	90.64 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90.64 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggia:	11.9 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt v novostavbe na Sasinkovej ulici v Pezinku, ktorá je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v príjemnom prostredí na sídlisku Sever.

Nových majiteľov určite poteší okrem veľkosti nehnuteľnosti 90,64 m² (byt 78,74 plus 11,90 m² loggia) aj krásny výhľad na vinohrady a lesy malokarpatského regiónu.

Byt sa nachádza v šesťposchodovom bytovom dome s výťahom pre šesť osôb, na piatom nadzemnom podlaží a má západnú orientáciu.

DISPOZÍCIA

- zádverie, chodba
- dve kúpeľne, jedna s vaňou, jedna so sprchovým kútom
- 2 WC
- spálňa
- detská izba
- komora
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- obývacia izba

BYT

- bezpečnostné vstupné dvere
- laminátové parkety v izbách a na chodbe, keramické dlažby a obklady v kúpeľniach
- plastové okná
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Electrolux
- optický kábel internetu (ORANGE)
- k bytu prislúcha pivničná kobka s veľkosťou 1,5 m² na prvom nadzemnom podlaží

BYTOVÝ DOM

Ponúka moderné bývanie v novostavbe bytového domu v príjemnom prostredí, na mieste spojenia mesta a prírody, v pešej dostupnosti so všetkými službami dennej potreby.

Kolaudácia prebehla 10/2023

Nachádza sa v ňom 25 bytov, má pekné spoločné priestory, výťah pre 6 osôb, vlastnú kotolňu na prvom nadzemnom podlaží.

Správu domu zabezpečuje správcovská spoločnosť SBDO z Pezinka.

K bytu je možné dokúpiť si vlastné parkovacie miesto v cene 15.000,- Eur. Kúpa parkovacieho miesta však nie je podmienkou kúpy nehnuteľnosti.

VÝHODY

- novostavba bytového domu
- kompletne dokončený do štandardu
- kuchynská linka na mieru
- dve zariadené kúpeľne so spotrebičmi
- vonkajšie hliníkové žalúzie na elektrické ovládanie
- klimatizácia s možnosťou kúrenia
- použité kvalitné materiály
- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť
- krásny výhľad

© Fotografie a videoobhliadka sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.

+421 910 157 254

eva@berealhome.sk

