



## PREDANÝ NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V TRNAVE

### Cena v RK



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Čajkovského   |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Verejné vonkajšie        | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | parkovanie:              |                     |
| Úžitková plocha:  | 71.7 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 71.7 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 6                   |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha:          | 71.7 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                   | Plocha loggie:           | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Orientácia:              |                     |
| Loggia:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Trnave na Čajkovského ulici.

Nehnutelnosť sa nachádza na 6/9 posch. so západnou a východnou orientáciou.

#### BYTOVÝ DOM:

Má 9 nadzemných podlaží.

Na prízemí sa nachádzajú pivnice a technické priestory domu.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy, klampiarskych konštrukcií, vonkajšej omietky vrátane

*zateplenia, výmenou okien v spoločných priestoroch, vstupných dverí a zvončekov.*

*Do užívania bol daný v roku 1973.*

### **BYT:**

*Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a pivnica.*

*Vstup do všetkých miestností je z chodby, žiadna izba nie je prechodná.*

*Celková podlahová plocha bytu je 67 m<sup>2</sup> plus loggia o veľkosti 4,7 m<sup>2</sup>*

*Nehnutelnosť prešla staršou rekonštrukciou.*

*Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú osadené v obložkových zárubniach.*

*Podlahy v izbách sú laminátové, v kuchyni, chodbe a kúpeľni je keramická dlažba.*

*Kuchynská linka na báze dreva je vybavená elektrickou rúrou, s plynovou varnou doskou, s digestorom.*

*V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC kombi misa.*

*Z obývacej izby je výstup na loggiu s príjemným výhľadom, bez rušivého vplyvu iného bytového domu.*

*V obývacej izbe je umiestnená klimatizačná jednotka.*

*K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu o veľkosti 1,7 m<sup>2</sup>*

*Parkovanie je v okolí bytového domu bezplatne.*

*Nehnutelnosť sa predáva zariadená.*

### **OKOLIE:**

*Revitalizáciou sídliska a okolia Čajkovského ulice sa podarilo mestu vytvoriť príjemné prostredie na bývanie pre všetky vekové kategórie obyvateľov.*

*Blízky park, detské a športové ihriská, obchody, kompletná občianska vybavenosť..*

*Jednoducho, každý si nájde to svoje.*

**CENA:** 155.000,- Eur

*Cena je konečná vrátane všetkých poplatkov, realitných a právnych služieb spojených pri prevode vlastníctva na nového majiteľa.*

*Pri financovaní nehnuteľnosti prostredníctvom HÚ je Vám k dispozícii náš hypotekárny špecialista bezplatne.*

*© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Radovan Kocúrek**  
**+421 911 900 854**  
**rado@berealhome.sk**

