



PREDANÝ 2 izbový byt v novostavbe v Pezinku - Byty Rozálka

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70.77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.25 m ²
Úžitková plocha:	70.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70.77 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	70.77 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký dvojizbový byt s loggiou v Pezinku na Sasinkovej ulici, v novostavbe bytového domu projektu byty Rozálka.

Celková výmera nehnuteľnosti je 70,77 m², z čoho úžitková plocha bytu je 58,67 m² a loggie 12,10 m².

Nachádza sa na 3/6 nadzemnom podlaží a má východnú orientáciu.

BYTOVÝ DOM:

Má 6 nadzemných podlaží, moderný dizajn a pekné spoločné priestory.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, pivničné kobky, garáže, kočíkareň, výťah , miesto pre upratovaciu službu, elektrorozvodňa a kotolňa.

Na ďalších podlažiach sú byty, pričom každý byt má vlastnú loggiu, na najvyššom poschodí terasu.

Vstup do bytového domu je na kľúč alebo kód.

Videovrátnik s kamerou je nainštalovaný v každej bytovej jednotke.

Dom je bezbariérový, vybavený výťahom pre 6 osôb, má vlastnú kotolňu s plynovým kotlom a zásobníkmi teplej vody.

Nachádza sa v ňom 25 bytových jednotiek.

Kolaudácia prebehla 10/2023.

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby s kuchyňou, samostatnej spálne, loggie, kúpeľne a WC.

Pozdĺž celého bytu je loggia s elegantným riešením zábrany s priehľadného tvrdeného skla.

Vstupné dvere sú bezpečnostné, okná a dvere na loggiu sú plastové.

Východ na loggiu je možný rovnako z obývacej izby, ako aj zo spálne.

K nehnuteľnosti prislúcha pivničná kobka o veľkosti 1,25 m² na prvom nadzemnom podlaží.

BYT:

Vzdušný, svetlý, celý zariadený moderným dizajnovým nábytkom.

V izbách sú laminátové podlahy na báze dreva, v kúpeľni a na chodbe sú použité keramické obklady a dlažby.

Kuchyňa s kuchynskou linkou bielej farby je vybavená všetkými spotrebičmi.

V kúpeľni so sprchovým kútom je okrem rebríkového radiátora inštalované aj podlahové kúrenie.

Klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe.

Byt sa predáva zariadený vrátane všetkých spotrebičov tak ako môžete vidieť vo fotogalérii.

Pozrite si aj našu videoobhliadku, kde Vám zase predstavíme bytový dom a jeho okolie.

OKOLIE:

Bytový dom sa nachádza na Sasinkovej ulici v novovybudovanej štvrti, na sídlisku Sever.

Ponúka skvelé spojenie mestského života s priamym kontaktom prírody.

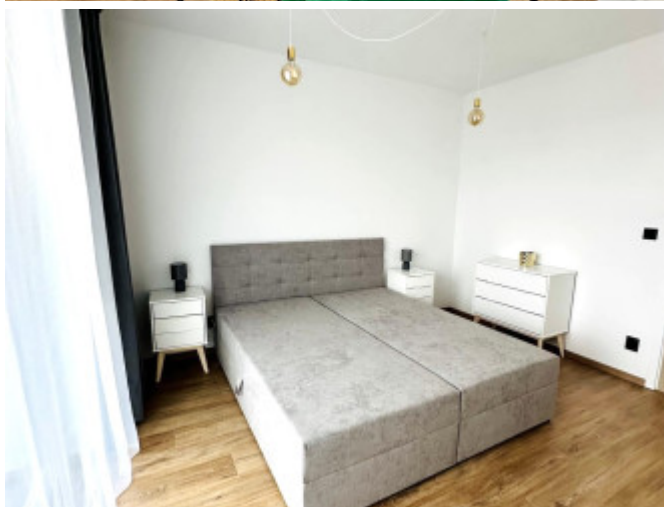
Je situovaný v krásnom prostredí vinogradov, ale pritom na mieste s plnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Ponúka skvelé možnosti turistiky, cykloturistiky, alebo len príjemných prechádzok vinohradmi či lesmi Malých Karpát doslova za dverami Vášho bytu.

Školy, škôlky, obchody, pošta, kúpalisko či amfiteáter sa nachádzajú len pár minút chôdze od nehnuteľnosti.

Pri financovaní nehnuteľnosti prostredníctvom HÚ je Vám k dispozícii náš hypotekárny špecialista bezplatne.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254

E-mail:

eva@berealhome.sk

