



PREDANÉ 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Muškát



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hroznová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	67 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príjemné rodinné bývanie v Pezinku? Máme pre Vás pripravenú skvelú ponuku na sídlisku Muškát.

Trojizbový byt s rozlohou 67 m² a s balkónom o veľkosti 4 m² na Hroznovej ulici, ponúka veľmi dobrú možnosť bývania v lokalite kde Vám nebude nič chýbať.

Nachádza sa na druhom poschodí nízkopodlažného bytového domu s troma poschodiami bez výťahu.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, detskej izby, spálne a obývacej izby s kuchyňou, vybavenou jedálenským kútom.

V izbách a na chodbe sú použité laminátové podlahy, v kuchyni, kúpeľni a WC keramické dlažby a obklady.

V spálni, ktorá ako jediná susedí s vedľajším bytom je extra odhlučnená stena.

Dostatok úložného priestoru zabezpečujú vstavané skrine v detskej izbe aj v spálni a nábytková zostava vo vstupnej chodbe.

Pôsobí svetlým a vzdušným dojmom vďaka prepojenej obýpacej izbe s kuchyňou, ktoré vkusne oddeľuje barový pultík s dvoma stoličkami.

Kuchynská linka je vybavená plynovou varnou doskou, vstavanou elektrickou rúrou na pečenie a umývačkou riadu.

Nehnutelnosť pôsobí veľmi príjemným a kompaktným dojmom, s efektívnym využitím celej podlahovej plochy.

Tichá lokalita, pekne udržiavané okolie bytového domu, príjemní susedia, v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť, ale aj bezplatné parkovanie na verejných parkovacích miestach sú zárukou pokojného bývania na sídlisku Muškát v okresnom meste Pezinok.

V pešej dostupnosti do 10 minút sa nachádza nákupné centrum BOZIN, s obchodným reťazcom LIDL.

Mesačné náklady: zálohový predpis správca 175,- Eur, električka 10,- Eur, plyn 20,- Eur

CENA:

Celková cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného, hypotekárneho a právneho servisu je 165.000,- eur

Tešíme sa na obhliadky s Vami.

Cena je konečná vrátane všetkých poplatkov, realitných a právnych služieb spojených pri prevode vlastníctva na nového majiteľa.

Pri financovaní nehnuteľnosti prostredníctvom HÚ je Vám k dispozícii náš hypotekárny špecialista bezplatne.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Kocúrek

+421 911 900 854

rado@berealhome.sk

