BE real

realitná kancelária



PREDANÝ 5 izbový rodinný dom s úžasným pozemkom v PEZINKU



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1040 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2017*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*1040 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Terasa plocha:*	*60 m^2*
Úžitková plocha:	*161 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Zastavaná plocha:	*262 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nový dom v Pezinku? Rozrastá sa Vaša rodinka? Zvažujete možnosť vziať si rodičov k sebe?

Alebo len jednoducho potrebujete veľký dom?

Máme riešenie.

Veľké izby a dobrá dispozícia zaručujú, že v tomto dome si každý člen rodiny nájde svoje pohodlie.

Sedemročná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite na ulici Dr. Štohla v Pezinku.

Napriek tomu že ponúkame ticho, pokoj a bezpečie domova na konci slepej ulice, ste stále v meste a dostať sa do centra autom trvá len pár minút.

Jednopodlažný rodinný dom má sedlovú strechu s keramickou strešnou krytinou a jeho zastavaná plocha je 262 m2.

Leží na rovinatom pozemku s veľkorysou rozlohou 1040 m2.

Je v skvelej technickej kondícii, s peknou udržiavanou záhradou, s okrasnými drevinami a dvoma príjemnymi prekrytými terasami.

Vonkajší prekrytý bazén s protiprúdom a ďalšími technickými vychytávkami bol navrhnutý v blízkosti terasy s murovaným grilom, kde sa Vám zaručene zmestí celá návšteva večernej garden party.

Vsup na pozemok je bráničkou ak ste pešo, alebo bránou s posuvným otváraním na diaľkové otváranie pri vstupe autom.

Kolaudácia nehnuteľnosti prebehla v r. 2017.

DISPOZÍCIA:

Všetky izby a miestnosti v dome sú nepriechodné, so vstupom z chodby, obývacia izba a kuchyňa s jedálenskou časťou sú samostatné miestnosti.

Závetrie so zádverím 8,72 m2

1. izba s vlastným šatníkom 15,46 m2 plus 6,06 m2

2. izba s vlastným šatníkom 15,52 m2 plus 6,29 m2

3. izba s vlastnou kúpeľnou a WC 16,05 plus 3,53

Obývačka 23,95 m2

Kuchyňa 24,56 m2 plus 5,69 špajza

Sklad 8,46 m2

Chodba 13,44 m2

Kúpeľňa 8,46 m2

WC 1,7 m2

Kotolňa 3,77 m2

Terasa (prekrytá) 60 m2

ĎALŠIE INFORMÁCIE:

- na pozemku sú všetky IS

- vykurovanie a chladenie (stropné) je zabezpečné tepelným čeradlom

- zateplenie 15 cm ploystyrén

- keramická strešná krytina

- okná plastové

- v izbách sú použité laminátové parkety, v kúpelniach a na chodbe keramické obklady a dlažby

- drevené interiérové dvere s drevenými zárubňami, do obývačky s posuvným systémom

- celý pozemok je oplotený betónovým plotom s výškou 2,2 m

- bezproblémové parkovanie pred domom, v prípade záujmu s možnosťou dokúpiť dve samostatné kryté garáže na vedľajšej parcele patriacej k pozemku

VÝHODY:

Výborná poloha v meste, s tichom a kľudom vidieka

Veľké priestranné izby, rovnako tak aj všetky miestnosti v dome

Dve kúpeľne, dva sprchové kúty, jedna vaňa a tri WC – určite ocení početnejšia rodina

Dostatok úložného priestoru, samostatný 8 m2 šatník a ďalšie dva walk-in šatníky v izbách

Dve terasy ako súčasť domu, príjemné miesto na posedenia s murovaným grilom

Bazén s prekrytím s rozmermi 8+4 m a vlastnou strojovňou

Kúrenie a chladenie zo stropu s výkonným tepelným čerpadlom (čerpadlo je nehlučné a je umiestnené v exteriérii)

Vkusné udržiavané okrasné a zeleninové záhrady

Nehnuteľnosť nepotrebuje žiadne ďalšie investície, stačí prísť a bývať

CENA:

595.000,- Eur

Cena je konečná, vrátane celého realitného a právneho servisu, rovnako všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti na nových majiteľov

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Kocúrek, RSc.***
Telefón : ***+421 910 157 254***
E-mail: ***eva@berealhome.sk***