



Na predaj veľkorysý 3 izbový byt v novostavbe - Byty Rozálka



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	98 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	98 m ²	Celková plocha:	98 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická siet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BE REAL Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe bytového domu projektu Rozálka v Pezinku.

Byt s veľkorysou rozlohou 100 m² vrátane loggie, sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží v modernom dizajnovom 6 poschodovom bytovom dome na Sasinkovej ulici.

Ten očarujúci výhľad Vás jednoducho dostane.

Z obývacej izby sa veľkými presklenými dverami dostanete na priestrannú loggiu, kde si vychutnáte svoju voňavú kávu a ničím nerušený výhľad na tisíce metrov zelených vinohradov.

Tieto chvíle sú vzácné. Prinesú Vám pokoj v duši.

A to každý jeden deň, tým sme si istý.

Podme však pekne poporiadku.

Dispozícia:

Pôvodne 4 izbový byt si majitelia upravili na 3 izbový, otvorili tak nový priestor a získali veľkú vzdušnú spálňu.

Zmenou tejto dispozície vznikli z pôvodných troch, dve izby (rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou a detská izba).

Ďalšou izbou je obývačka, prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom.

Príslušenstvo tvorí zádverie, vstupná chodba, dve kúpeľne (jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom), rovnako dve WC, kuchynská komora, šatník, loggia a pivničná kobka.

Byt:

Ponúka vysoký štandard. Celý interiér bol navrhnutý a realizovaný architektúrnym dizajnérom Atelieru Fabrici, myslilo sa skutočne na každý detail.

Vďaka jeho južnej a západnej orientácii mu nechýba svetlosť, pôsobí tak veľmi príjemnym a vzdušným dojomom.

Moderný bytový dizajn, kvalitné materiály, bytové doplnky, veľkorysý priestor, nádherný výhľad, ale aj dve štýlové kúpeľne.

Ste nároční?

Sme radi.

Sme na to pripravení.

Ponúkame totiž na predaj nie len kvalitnú nehnuteľnosť, ale aj skvelé miesto na bývanie v lokalite ktorú si určite zamilujete.

Zaujímavou vychytávkou sú "priznané stropy" z pôvodných betónových prekladov, čím dostáva byt industriálny nádych.

V celom byte je teplovodné podlahové vykurovanie, samozrejmostou je klimatizácia, regulácia tepla vo všetkých miestnostiach termostatmi.

Nehnuteľnosť je pripravená na predaj kompletne zariadená, so všetkým interiérovým zariadením a so všetkými kuchynskými aj kúpelňovými spotrebičmi.

Bytový dom:

Ponúka moderné bývanie v novostavbe, v príjemnom prostredí s kompletou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023.

Nachádza sa v ňom 25 bytov a je zateplený minerálnou vlnou.

Rovnako zateplené a izolované minerálnou vlnou sú aj podlahy vďaka ktorým je minimalizovaný prenos hluku.

Dom ponúka príjemné spoločné priestory, široké schodisko, výtah pre 6 osôb ktorý stojí na každom podlaží.

Je bezbariérový. Po vstup do Vašej nehnuteľnosti neprekonávate žiadne schody.

Správu domu zabezpečuje správcovská spoločnosť SBDO z Pezinka.

Lokalita:

Asi nikde v Pezinku nie je prepojenie prírody s bývaním a kompletou občianskou vybavenosťou v takom súlade ako na sídlisku SEVER.

Prechádzky vinohradmi, vinársky dom Celestín s pravidelnými kultúrnymi akciami, cykloturistika, lesy, ale aj obchody, školy, škôlky, pošta, či kúpalisko a to všetko v pešej dostupnosti do pár minút.

Nie je divu, že na Sever nedajú miestny obyvatelia dopustiť.

K bytu je možnosť dokúpiť jedno vlastné vyhradené parkovacie miesto.

V prípade finančovania kúpy prostredníctvom HÚ budeme radi, ak využijete bezplatné služby nášho hypotekárneho centra.

© Video a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

