



realitná kancelária



NA PREDAJ 3 izbový byt s veľkou loggiou v novostavbe

281 003 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších	1
Vlastníctvo:	iné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	92.17 m ²	Cena vonkajších	15000 €
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Voda:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika:	áno
Počet poschodí od	6	Plyn:	áno
prízemia vyššie:		Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	92.17 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha loggie:	11.88 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj posledný 3 izbový byt s priestrannou loggiou v novostavbe bytového domu projektu byty Rozálka v Pezinku.

Na v poradí treťom bytovom dome projektu na Sasinkovej ulici prebiehajú momentálne dokončovacie práce, pokládka dlažieb parkovacích miest a chodníkov v exteriéri domu.

Ponúkame na predaj veľkú a priestrannú nehnuteľnosť, samotný byt o veľkosti 92,17 m² z čoho podlahová plocha je 80,29 m² a loggie 11,88 m² sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží / prvom poschodí 6 poschodového bytového domu s výťahom.

Na podlaží sa nachádza 5 bytových jednotiek.

BYT:

Dispozične pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne s jedálenskou časťou, kuchynskou komorou, detskej izby, spálne s kúpeľňou a prípravou na sprchovací kút a WC, samostatným WC, kúpeľne s prípravou na vaňu a loggiu. Pivnica prisluchajúca k bytu sa nachádza na prízemí bytového domu.

Pôdorys a rozmery jednotlivých miestností si môžete pozrieť vo fotogalérii.

Loggia je so zábranou s priehľadného tvrdeného skla, výstup na loggiu je obývacej izby, ktorá je orientovaná smerom na vinohrad.

K bytu prislúcha pivničná kobka (už zarátaná v cene) na prvom nadzemnom podlaží.

Súčasťou bytového domu je vlastná elektrorozvodňa a kotolňa s plynovým kotlom so zásobníkmi teplej vody.

Bytový dom je bezbariérový.

Dovedené sú optické káble spoločnosti Orange aj Swan ktoré sú v rámci elektroinštalácie ukončené v obývacej izbe.

Nehnutelnosť sa odovzdáva novým majiteľom v stave holobyt.

Byt v stave HOLOBYT:

- bezpečnostné, protipožiarne vstupné dvere
- plastové okná a dvere na loggiu s izolačným trojsklom (Esoplast)
- príprava na klimatizáciu
- loggia s položenou podlahou (dlažba)
- zásuvky, vypínače
- optický kábel internetu
- videovrátnik
- rekuperácia vzduchu
- podlahové vykurovanie v kúpeľni

Vystierkované, vymaľované steny, tepelná/zvuková izolácia (minerálna vlna) podláh.

Podlahy s hladkým poterom pripravené na pokládku dlažby/parkiet.

Vykurovanie miestností je prostredníctvom radiátorov ako tepelných telies.

LOKALITA:

Bývanie s nádherným výhľadom na vinohrady, obľúbené letné vínne akcie vo vinohradoch, turistika, cykloturistika, alebo hoci iba príjemné potulky vinohradmi a lesmi malokarpatského regiónu Vám navodia dokonalú, až dovolenkovú atmosféru.

V blízkom jazdeckom areáli Rozálka si môžete okrem jazdy na koni, tenisu či návštevy mini ZOO, posediť v príjemnom prostredí reštaurácie s kaviarňou.

V blízkosti je všetka potrebná infraštruktúra a všetko potrebné doslova po ruke. Potraviny, lekáreň, pošta, škôlka, základná škola, ale aj letné kúpalisko to všetko je doslova na skok.

Okresné mesto Pezinok známe svojou obrovskou tradíciou vinárstva a vinohradníctva, ale aj špecifická gastronómia sú stále veľkým lákadlom pre turistov, domácich, ale aj každodenných návštevníkov mesta.

Navštívte www.bytyrozalka.sk pre všetky ďalšie informácie.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.

CENA:

281.003,- eur

K bytu prislúcha jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto ktorého cena je 15.000,- eur.

Parkovacie miesto nie je podmienka kúpy bytu.

Pri podpise Zmluve o budúcej Zmluve sa platí prvá časť kúpnej ceny vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny.

Zvyšok platíte až po kolaudáciu bytu, pri podpise kúpnej Zmluvy.

Po zaplatení kúpnej ceny Vám bude nehnuteľnosť odovzdaná spolu s preberacím protokolom.

S prihlásením na odber elektrickej energie od ZSE aj so žiadosťou o montáž elektromera od slovenskej distribučnej Vám pomôžeme, rovnako aj pri prihlásení u správcu bytového domu ktorým bude správcovská spoločnosť SBDO Pezinok.

Pre všetky ďalšie informácie, alebo termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radovan Kocúrek

+421 911 900 854

rado@berealhome.sk

