



## PRENAJATÝ 2i byt v novostavbe s parkovaním v cene nájmu



**750 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | Sasinkova         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                    |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Typ výbavy:                        | čiastočne vybavený   |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Loggia:                            | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 70.77 m <sup>2</sup> | Pivnica:                           | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 70.77 m <sup>2</sup> | Výťah:                             | áno                  |
| Podlahová plocha: | 70.77 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                    | 2023                 |
| Stav:             | novostavba           | Celková plocha:                    | 70.77 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 2                    | Cena vonkajších parkovacích miest: | v cene nájmu €       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BE REAL Vám ponúka na prenájom veľký dvojizbový byt s loggiou v Pezinku na Sasinkovej ulici, v novostavbe bytového domu projektu byty Rozálka.

Celková výmera nehnuteľnosti je 70,77 m<sup>2</sup>, z čoho úžitková plocha bytu je 58,67 m<sup>2</sup> a loggie 12,10 m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 4/7 nadzemnom podlaží s výťahom a má východnú orientáciu.

### BYTOVÝ DOM:

Má 7 nadzemných podlaží, moderný dizajn a pekné spoločné priestory.

*Vstup do bytového domu je na kľúč alebo kód.*

*Dom je bezbariérový, vybavený výťahom pre 6 osôb, má vlastnú kotolňu s plynovým kotlom a zásobníkmi teplej vody.*

*Nachádza sa v ňom 25 bytových jednotiek.*

*Kolaudácia prebehla 10/2023.*

### **DISPOZÍCIA:**

*Dispozične pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby s kuchyňou, samostatnej spálne, loggie, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.*

*Pozdĺž celého bytu je loggia s elegantným riešením zábrany s priehľadného tvrdeného skla.*

*Vstupné dvere sú bezpečnostné, okná a dvere na loggiu sú plastové.*

*Východ na loggiu je možný rovnako z obývacej izby, ako aj zo spálne.*

*K nehnuteľnosti prislúcha pivničná kobka o veľkosti 1,25 m<sup>2</sup> na prvom nadzemnom podlaží.*

### **BYT:**

*Vzdušný, svetlý, čiastočne zariadený moderným dizajnovým nábytkom.*

*V izbách a na chodbe sú laminátové podlahy na báze dreva, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby.*

*Kuchyňa s kuchynskou linkou je vybavená všetkými spotrebičmi.*

*Jedálenský stôl so 4 stoličkami.*

*V kúpeľni so sprchovým kútom je okrem rebríkového radiátora inštalované aj podlahové kúrenie.*

*Nájomník si zabezpečuje sám posteľ v spálni, sedačku v obývacej izbe, TV a práčku.*

*Všetko ostatné je k dispozícii, vrátane úložných priestorov v spálni (vstavaná skriňa), na chodbe (chodbová zostava).*

*Kuchynská linka a úložné priestory sú vyrobené na mieru.*

*V byte ešte nikto nebyval, hľadá sa prvý nájomník.*

*Klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe.*

*Videovrátnik s kamerou pre otváranie vstupných dverí do bytového domu.*

*Sťahovať sa môžete ihneď, uprednostníme nefajčiarov, jednu osobu alebo pár bez zvierat.*

### **OKOLIE:**

*Bytový dom sa nachádza na Sasinkovej ulici v novovybudovanej štvrti, na sídlisku Sever.*

*Ponúka skvelé spojenie mestského života s priamym kontaktom prírody.*

*Je situovaný v krásnom prostredí vinogradov, ale pritom na mieste s plnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.*

*Ponúka skvelé možnosti turistiky, cykloturistiky, alebo len príjemných prechádzok vinohradmi či lesmi Malých Karpát doslova za dverami Vášho bytu.*

*Školy, škôlky, obchody, pošta, kúpalisko či amfiteáter sa nachádzajú len pár minút chôdze od nehnuteľnosti.*

### **CENA NÁJMU:**

*750,- eur nájom vrátane energií (energie sa rozpisujú v nájomnej zmluve)*

*V cene nájmu je už zarátaná cena prenájmu parkovacieho miesta.*

*Pri podpise Rezervačnej zmluvy sa platí nájomné za prvý mesiac a vratný depozit vo výške 750,- eur.*

*Províziu RK neplatíte.*

*© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Eva Kocúrek, RSc.**

**+421 910 157 254**

**eva@berealhome.sk**

