



Na predaj 2 izbový byt Chorvátsky Grob - Čierna Voda

186 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Konopná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Plocha loggie:	2.7 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Orientácia:	sever
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BE REAL Vám ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda.

Štvorposchodový dizajnový bytový dom ponúka moderné bývanie v príjemnej lokalite, odkiaľ to máte všade doslova na skok.

Tri hlavné dôvody ktoré Vám môžu pomôcť pri Vašom rozhodovaní:

LOGISTIKA

Bratislava, turistika v Karpatoch, kúpanie na Zlatých pieskoch, alebo Senecké jazerá.

Žiadny problém, všetko je doslova „po ruke“, na nový pripájač D1 Čierna voda, to máte autom 3 minúty. Na Zlaté piesky 6 minút.

Autobusová zastávka sa nachádza 3 min. pešo od bytového domu

BEZPEČNOSŤ

V okolí bytového domu ste v obytnej zóne. Naozaj sa nemusíte obávať žiadnej veľkej premávky či hluku.

BYTOVÝ DOM - BYT

Príjemné bývanie, príjemní susedia, pekne upravené okolie domu. Vstup z podzemnej garáže suchou nohou do výťahu priamo v parkovacom priestore garáže.

Nachádza sa na Konopnej ulici, na druhom nadzemnom podlaží 4 poschodového bytového domu s výťahom.

Byt má rozlohou 62 m², čo je naozaj veľkorysá rozloha na dvojizbový byt.

DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch izieb (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva. Vstupnej chodby, kuchyne, komory, kúpeľne, WC, loggie a „kumbálu“ hneď vedľa vchodu do bytu.

Pivnica patriaca k bytu sa nachádza na prvom podzemnom podlaží.

BYT:

-predáva sa kompletne zariadený

-kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a všetkými potrebnými spotrebičmi

-jedálenský kút

-kuchyňa s komorou

-dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam

-priestranná vstupná chodba

- vstup zo spálne na loggiu

V izbách sú podlahy riešené laminátovými parketami, v kúpeľni a na chodbe sú keramické dlažby.

Kúrenie je prostredníctvom radiátorov ako vykurovacích telies, s vlastným plynovým kotlom (v komore na chodbe, vedľa vchodových dverí do bytu).

Mesačné náklady na bývanie:

- správca (vrátane plynu) : 106,- Eur

- elektrina: 22,- Eur

CENA:

Cena bytu je 186.000,- Eur

K bytu je potrebné zakúpiť si parkovacie miesto v podzemnej garáži. Cena je 10.000,- Eur (parkovacie miesto sa nepredáva samostatne).

Byt bude voľný po zaplatení kúpnej ceny.

V cene je zahrnutý komplexný právny a realitný servis

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.

+421 910 157 254

eva@berealhome.sk

