



realitná kancelária



PREDANÝ 2 izbový byt s balkónom na sídlisku JUH



148 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53.5 m ²
Úžitková plocha:	50.32 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom na Bystrickej ulici v Pezinku, v príjemnej lokalite na sídlisku JUH.

Je orientovaný na dve svetové strany, obývacia izba a kuchyňa na západ, spálňa na východ.

Nehnutelnosť s rozlohou 53,5 m² vrátane balkóna sa nachádza na 2/4 poschodí nízkopodlažného bytového domu bez výťahu.

Dispozične pozostáva z dvoch samostatných neprechodných izieb, samostatnej kuchyne a príslušenstva, vstupnej chodby, kúpeľne s WC a balkónu.

Kúpeľňa prešla staršou rekonštrukciou, nachádza sa v nej sprchový kút, WC a umývadlo. Poskytuje však dostatok priestoru aj na možnosť neskoršej inštalácie vane, či práčky so sušičkou.

K nehnuteľnosti prislúchajú dve murované pivničné kobky priamo na podlaží vedľa bytu.

BYT

prešiel čerstvou renováciou interiéru:

- je kompletne čerstvo vymaľovaný*
- položené nové laminátové podlahy*
- osadené nové interiérové dvere.*
- inštalované nové bezpečnostné vstupné dvere ADLO*
- bol vykonaný servis platových okien s novými inerierovými žalúziami*
- inštalovaná nová kuchinská linka s drezom*

Nehnutelnosť pôsobí veľmi príjemným a čistým dojmom, je pripravená na predaj bez žiadnych ďalších veľkých investícií.

Poplatok za správu bytového domu 92,-eur (predpis pre jednu osobu)

Zálohový predpis električky 20,- eur

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v zabývanej lokalite sídliska JUH s kompletnou občianskou vybavenosťou. Obchodné reťazce LIDL, TESCO, nákupné centrum Mólo, plaváreň, wellness, futbalové ihrisko, zastávka autobusu, to všetko v pešej dostupnosti do pár minút.

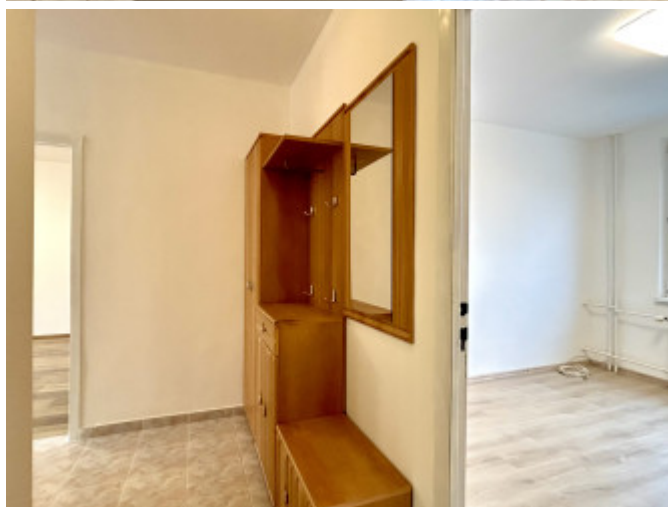
Ideálna možnosť bývania pre mladú rodinu, vzhľadom k materskej a základnej škole na Komenského ulici, hneď vedľa bytového domu.

CENA:

Celková cena nehnuteľnosti vrátane kompletného realitného, hypotekárneho a právneho servisu je 148.000,- Eur

Byt je kúpou voľný po zaplatení kúpnej ceny.

Tešíme sa na obhliadky s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

