



realitná kancelária



Na prenájom 3 izbový byt v novostavbe s veľkou terasou



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Laca Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	120 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na prenájom veľký, čiastočne zariadený 3 izbový byt s veľkou terasou na ulici L. Novomeského, v bytovom dome LaVita v Pezinku.

Samotnú výmeru bytu s rozlohou 79 m² znásobuje veľká terasa s výstupom zo spálne a z obývacej izby a je orientovaná na dve svetové strany. So svojou veľkosťou 42 m² poskytuje príjemne súkromie aj vďaka svojej prekrytej časti na výstupe z interiéru aj možnosť celoročného využitia.

Nehnutelnosť sa nachádza na štvrtom najvyššom poschodí s výťahom a ponuka príjemný výhľad bez rušivého vplyvu blízkej vysokej budovy.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, spálne, pracovne a kúpeľne vybavenej vaňou aj sprchovým kútom. Hlavnú časť bytu tvorí veľký otvorený priestor obývacej izby a kuchyne.

Byt je čiastočne zariadený nábytkom tak ako je zaznamenané vo fotogalérii.

Kuchynská linka je so všetkými zabudovanými spotrebičmi.

VÝHODY:

☒ *Veľký priestorový byt, veľká terasa s výhľadom na kúpalisko*

☒ *kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi*

☒ *kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom*

☒ *1 parkovacie miesto v garáži v cene nájmu*

☒ *dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam*

Bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. Blízkosť vinogradov a lesa je skvelou ponukou na bývanie pre aktívnych ľudí hľadajúcich spojenie prírody a mestského života.

Sťahovať sa môžete okamžite, byt je voľný.

Hľadáme pracujúci pár, ale vítaná je aj rodina s väčšími deťmi.

V byte nie je dovolené fajčiť, bez domácich miláčikov.

CENA NÁJMU:

900,- Eur mesačne vrátane energií a jedného parkovacieho miesta v garáži.

Výška depozitu je vo výške mesačného nájmu vrátane energií.

Provízia RK za sprostredkovanie a kompletný realitný servis je 700,- Eur

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

