



realitná kancelária



Na predaj chata na Záhorí na brehu jazera



59 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Ulica:	Tomky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	40 m ²
Teritórium:	Extravilán	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj polovicu dvojpodlažnej murovanej chaty so sedlovou strechou v chránenej krajinnej oblasti Záhorie.

Nachádza na pokojnom mieste, priamo pri vodnej nádrži Horná studená voda v časti Tomky, katastrálne územie Borský Svätý Jur.

Chata je rozdelená zvislo na dve presné polovice, každá má svoj vlastný vchod a vlastné súpisné číslo.

Predmetná polovica má vchod a výhľad orientovaný na jazero. Druhá polovica - sused, má vchod orientovaný na opačnú stranu.

Nehnutelnosť má jeden spoločný komín, spoločnú studňu a spoločnú žumpu.

Leží na pozemku ktorý je v správe urbariátu obce, na základe dlhodobej nájomnej zmluvy.

Vstup na pozemok je bezproblémový po spevnenej ceste, parkovanie je hneď veľa chaty.

Vďaka dvom podlažiam sa delí na dennú a nočnú časť.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, obývacia miestnosť s pieckou na tuhé palivo a kúpeľňa so sprchovým kútom.

Na poschodí je miesto určené na spánok alebo relax.

V horúcom lete Vás príjemne schladí klimatizácia.

Nehnutelnosť je pripravená na nových majiteľov plne funkčná bez potreby žiadnych dodatočných investícií. Stačí dozariadiť a užívať.

Okolie ponúka skvelé miesto na aktívny či pasívny oddych.

Z pozemku je priamy prístup k vode.

Využiť môžete mólo, v jazere však nie je dovelené kúpanie ani rybolov, pokojne sa ale môžete člnkovať, alebo využiť paddleboard

Záhorie je skvelá možnosť ktorá spĺňa všetko, čo potrebujete na víkendový relax.

Nádherné borovicové lesy, čistý vzduch s vôňou ihličia, krásna príroda a výborná dostupnosť.

Nehnutelnosť sa nachádza 45 minút jazdy autom z Bratislavy, z Trnavy trvá cesta 50 minút.

Je výborným miestom aj ako základný tábor na objavovanie blízkeho okolia.

Doslova na skok je nádherný Lednicko-valtický areál so zámkom a jeho krásnymi záhradami, nádherný Mikulov s útulnými malými vinárničkami ktoré ponúkajú výborné víno a jedlo, ale hlavne príjemnú atmosféru vo vinárskej lokalite južnej Moravy.

Urobiť si môžete aj výlet do blízkej Viedne, ktorá je vzdialená cca hodinu jazdy autom

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radovan Kocúrek

+421 911 900 854

rado@berealhome.sk

