BE real

realitná kancelária



PREDANÁ chata na Záhorí TOMKY



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Borský Svätý Jur*
Ulica:	*Tomky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Úžitková plocha:*	*60 m^2*
Vlastníctvo:	*iné*	*Zastavaná plocha:*	*40 m^2*
Teritórium:	*Extravilán*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj polovicu dvojpodlažnej murovanej chaty so sedlovou strechou v chránenej krajinnej oblasti Záhorie.

Nachádza na pokojnom mieste, priamo pri vodnej nádrži Horná studená voda v časti Tomky, katastrálne územie Borský Svatý Jur.

Chata je rozdelená zvislo na dve presné polovice, každá má svoj vlastný vchod a vlastné súpisné číslo.

Predmetná polovica má vchod a výhľad orientovaný na jazero. Druhá polovica - sused, má vchod orientovaný na opačnú stranu.

Nehnuteľnosť má jeden spoločný komín, spoločnú studňu a spoločnú žumpu.

Leží na pozemku ktorý je v správe urbariátu obce, na základe dlhodobej nájomnej zmluvy.

Vstup na pozemok je bezproblémový po spevnenej ceste, parkovanie je hneď veľa chaty.

Vďaka dvom podlažiam sa delí na dennú a nočnú časť.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, obývacia miestnosť s pieckou na tuhé palivo a kúpeľňa so sprchovým kútom.

Na poschodí je miesto určené na spánok alebo relax.

V horúcom lete Vás príjemne schladí klimatizácia.

Nehnuteľnosť je pripravená na nových majiteľov plne funkčná bez potreby žiadnych dodatočných ivestícii. Stačí dozariadiť a užívať.

Okolie ponúka skvelé miesto na aktívny či pasívny oddych.

Z pozemku je priamy prístup k vode.

Využiť môžete mólo, v jazere však nie je dovelené kúpanie ani rybolov, pokojne sa ale môžete člnkovať, alebo využiť paddleboard

CENA: dohodou

Záhorie je skvelá možnosť ktorá spĺňa všetko, čo potrebujete na víkendový relax.

Nádherné borovicové lesy, čistý vzduch s vôňou ihličia, krásna príroda a výborná dostupnosť.

Nehnuteľnosť sa nachádza 45 minút jazdy autom z Bratislavy, z Trnavy trvá cesta 50 minút.

Je výborným miestom aj ako základný tábor na objavovanie blízkeho okolia.

Doslova na skok je nádherný Lednicko-valtický areál so zámkom a jeho krásnymi záhradami, nádherný Mikulov s útulnými malými vinárničkami ktoré ponúkajú výborné víno a jedlo, ale hlavne príjemnú atmosféru vo vinárskej lokalite južnej Moravy.

Urobiť si môžete aj výlet do blízkej Viedne, ktorá je vzdialená cca hodinu jazdy autom

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Radovan Kocúrek***
Telefón : ***+421 911 900 854***
E-mail: ***rado@berealhome.sk***