BE real
realitná kancelária



PREDANÝ 2 izbový byt SLNEČNICE Fialová ulica



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Fialová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*51.25 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2024*
Zastavaná plocha:	*51.25 m^2*	*Celková plocha:*	*51.25 m^2*
Podlahová plocha:	*39.92 m^2*	*Orientácia:*	*Východ*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BE REAL Vám so súhlasom majiteľa ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt s loggiou v novostavbe bytového domu UNIQ projektu Slnečnice, v bratislavskej Petržalke.

Nová, kompletne zariadená nehnuteľnosť vrátene všetkých spotrebičov je pripravená pre nových majiteľov, bez ďalších nákladov na dozariadenie interiéru.

Skvelá investičná ponuka, rovnako výborná ponuka pre vlastné bývanie.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 53,16 m2 (byt 39,92 m2 + loggia 13,24 m2) a nachádza sa na 3. poschodí 6. poschodového bytového domu na Fialovej ulici č.7/B

BYTOVÝ DOM:

Novostavba, koaudácia r. 2024

Jeho hlavným dizajnovým prvkom je zalamovaný priebežný balkón.

Na južnej strane má bytový dom zase kaskádový tvar s priestrannými terasami ktorý vytvára zaujímavú dynamickú kompozíciu.

S jehou tehličkovou fasádou, príjemnymi spoločnými priestormi a pekne upraveným okolím dodáva bytovému domu nádych vyššieho štandardu a celkovo príjemneho miesta na život.

BYT:

Výhodou je že v byte doteraz nikto nebýval, všetko zariadenie, elektrospotrebiče, vrátane kuchynskej linky je nové, nepoužívané, bez žiadneho opotrebenia.

Dispozične pozostáva z dvoch samostatných izieb, obývačky s kuchyňou a spálne, plus príslušenstva, chodby, kúpeľne s WC, loggie a garážového státia v suteréne bytového domu.

- východná orientácia

- v obidvoch izbách klimatizačné jednotky

- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

- kúpeľna so sprchovým kútom

- priestranná loggia

- vonkajšie hliníkové elektické žalúzie

- dostatok úložného priestoru (vstavané skrine v spálni aj na chodbe)

- veľké presklené dvere a okná s výstupom na loggiu z oboch izieb

- predáva sa zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov, tak ako je zaznamené vo fotogalérii a videoprehliadke

- nehnuteľnosť je k dispozícii novému majiteľovi po zaplatení kúpnej ceny

Celkové náklady na bývanie (1 osoba):

- poplatok Správa byt. domu Property first 120,- eur

- elektrika 30,- eur

V bytovom dome sú dotiahnuté optické káble internetu prevádzkovateľov Orange, Telekom, Swan

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v modernej mestskej štvrti s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou infraštruktúrou.

V dostupnosti sú všetky služby potrebné ku každodennému životu, vrátane obchodu (Kraj), škôlky, reštaurácie alebo fitnesscentra.

Lokalita ponúka rýchle dopravné napojenie na všetky diaľničné obchváty, do pár minút ste na D4 a R7, ale rovnako dobré a rýchle napojenie je do centra mesta po Panónskej či Dolnozemskej ulici.

Ponúka ideálne miesto na bývanie pre mladých dynamických ľudí, kúsok od dunajskej hrádze s cyklotrasami a lesoparkom, ktoré poskytujú ideálne podmienky na šport, atívny alebo pasívny oddych.

Parkovacie miesto sa nachádza v suteréne bytového domu.

V prípade finacovania kúpy prostredníctvom HÚ budeme radi ak využijete bezplatné služby nášho hypotekárneho centra.

Sledujte nás aj sociálnch sieťach!

IG: be_real home

FB: Be Real home

WEB: www.berealhome.sk

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Radovan Kocúrek***
Telefón : ***+421 911 900 854***
E-mail: ***rado@berealhome.sk***