BE real

realitná kancelária



PRENAJATÉ 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Sasinkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2022*
Úžitková plocha:	*62 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Zastavaná plocha:	*62 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*62 m^2*	*Celková plocha:*	*62 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*7.6 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juh*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny 2 izbový byt, v novostavbe na Sasinkovej ulici v Pezinku, ktorá je súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v príjemnom prostredí vinohradov na sídlisku Sever.

Nehnuteľnosť o veľkosti 62 m2 vrátane 7,6 m2 loggie sa nachádza v šesťposchodovom bytovom dome s výťahom, na štvrtom nadzemnom podlaží.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba

- samostatné WC

- samostatná kúpeľňa

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom

- spálňa

- loggia

BYT

Z chodby je vstup do samostatnej toalety so závesným WC, samostatnej kúpeľne s vaňou a tiež spálne vybavenej manželskou posteľou.

Hlavnú dennú časť nehnuteľnosti tvorí kuchyňa s obývacou izbou.

Kuchynská linka vrátane umývačky riadu a všetkými vstavanými spotrebičmi je vyrobená na mieru s praktickým štýlovým riešením pracovnej časti, s ostrovčekom ktorého súčasťou je indukčná varná doska.

Jedálenský kút napojený na ostrovček prirodzene oddeľuje kuchyňu od obývačky.

Z obývacej izby s rohovou sedacou súpravou je vstup na loggiu s pekným výhľadom a príjemným sedením.

Vykurovanie je prostredníctvom radiátorov, s podlahovým vykurovaním v kúpeľni.

Byt má južnú orientáciu.

Prenajíma sa kompletne zariadený.

Uprednostníme nefajčiarov, jednu osobu alebo pár.

Byt bude pripravený pre nových nájomíkov od 15.4.2026

BYTOVÝ DOM

Ponúka moderné bývanie v novostavbe bytového domu, v príjemnom prostredí pri vinohradoch, s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Kolaudácia prebehla 10/2023

CENA

Mesačná cena nájmu je 750,- Eur, vrátane energií a parkovacieho miesta.

Pri podpise zmluvy sa platí aj depozit vo výške 750,- Eur a provízia RK vo výške 500,- Eur.

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Kocúrek, RSc.***
Telefón : ***+421 910 157 254***
E-mail: ***eva@berealhome.sk***