



realitná kancelária



## NA PREDAJ 4 izbový RODINNÝ DOM V NOVÝCH ZÁMKOCH



189 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	442 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	442 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie priamo v Nových Zámkoch?

Máme pre Vás dobré riešenie.

Realitná kancelária Be Real Vám ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom postavený z pálenej tehly, so sedlovou strechou a celkovou rozlohou 120 m<sup>2</sup>.

Nachádza na pozemku o veľkosti 442 m<sup>2</sup> v oblúbenej novozámockej lokalite na Čerešňovej ulici.

#### **DOM:**

Bol postavený v 70-tych rokoch, avšak neostal v pôvodnom stave.

V 90-tych rokoch prebehla rekonštrukcia krovu a strechy a v roku 2011 prebehla ďalšia rekonštrukcia,

keď boli vymenené vchodové dvere, okná, inštalované vonkajšie žalúzie a prebehla rekonštrukcia elektrických rozvodov a poistkovej skrinky.

Vykurovanie je plynovým kotlom a radiátormi v izbách ako výhrevnými telesami.

Voda je mestská, samozrejmosťou je kanalizácia.

K dispozícii je spoločná studňa so susedom na hranici pozemku.

### **DISPOZÍCIA:**

- zádverie (predsieň)
- chodba
- tri samostatné izby, ďalšia, štvrtá izba je priechodná
- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa s WC
- letná kuchynka (je súčasťou garáže)
- garáž

Jednoduchými stavebnými úpravami, alebo prebúraním priečok dokážu noví majitelia nehnuteľnosti pretvoriť dom a zmeniť dispozície podľa vlastných predstáv.

Neponúkame na predaj novostavbu, alebo nový dom, ponúkame na predaj nehnuteľnosť, vo vyhľadávanej lokalite s dobrou dostupnosťou do mesta, so skvelými možnosťami pre šport a aktívny či pasívny oddych.

Po rekonštrukcii bude určite výborným miestom pre život.

### **EXTERIÉR:**

Pozemok bol v minulosti využívaný na aktívne pestovateľské činnosti a preto mu dominuje veľký skleník. Na pozemku sa nachádzajú aj menšie šopky, ktoré sa využívali na chov zajacov a sliepok a prístrešok.

Samozrejme aj záhradná časť bude potrebovať v prvom rade zrevitalizovať, keďže nehnuteľnosť je posledný rok neobývaná.

### **LOKALITA:**

Čerešňová ulica - lokalita, ktorú novozámčanom netreba veľmi predstavovať.

Pokojné bývanie v zastavanej lokalite rodinných domov, blízkosť lesoparku Berek, široké možnosti športovania a voľnočasových aktivít a to všetko v rámci mesta sú benefity, ktoré dodávajú tomuto

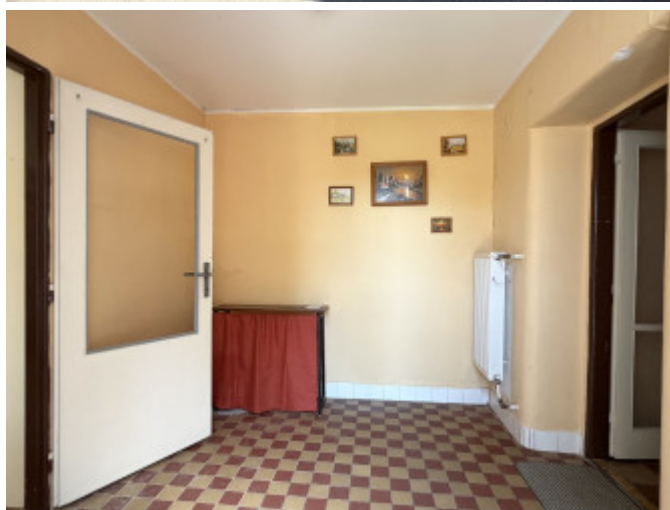
miestu prívlastok - vyhladávané miesto na bývanie.

**CENA:**

189.000,- Eur

Cena je konečná vrátane kompletného právneho a realitného servisu, vrátane ďalších poplatkov spojených s prevodom vlastníctva na nového majiteľa (vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

© Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Eva Kocúrek, RSc.**

**+421 910 157 254**

**eva@berealhome.sk**

