



realitná kancelária



5 izbový rodinný dom s interiérovým bazénom v Pezinku

689 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Schaubmarova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	183 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	535 m ²	Počet izieb:	5
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Garáž:	áno
Dĺžka pozemku:	29 m	Celková plocha:	535 m ²
Úžitková plocha:	213 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

www.domschaubmarova.info

Rozhodli ste s rodinou pre kúpu rodinného domu, radi by ste však ostali bývať v meste?

Nechcete sa kvôli škole, krúžkom, alebo Vašej práci a celkovej logistike sťahovať na vidiek?

Preferujete kludnú bezpečnú lokalitu s blízkosťou prírody?

Určite máte niekoľko základných požiadaviek ktoré by mala Vaša nová nehnuteľnosť spĺňať.

Skúsím Vás trochu predbehnúť a dovoľím si ja najprv myslieť za Vás.

Som si istá, že sa v mnohých bodoch zhodneme.

- nehnuteľnosť by mala byť v meste, v bezpečnej lokalite*
- s dostatkom miesta na oddych, školu alebo prácu pre každého člena rodiny*
- mala by byť miestom pre naše spoločne chvíle*
- s miestom na relax*
- tam, kde deti budú môcť do sýtosti vyšantiť*
- kde sa budeme môcť stretávať s priateľmi*
- samozrejme tam kde aj pes je členom rodiny*

Možno nejako podobne vyzerajú aj Vaše základné body.

Ak je to tak, dovoľte mi predstaviť nehnuteľnosť detailnejšie.

Nehnuteľnosť sa nachádza na Schaubmarovej ulici v meste Pezinok.

Kúsok od domu je autobusová zastávka kde pravidelne premáva autobus a odváža deti do škôl. Nemusíte mať žiadne starosti, ráno je autobus plný detí z okolitých rodinných domov, takže aj Vaše ratolesti si určite rýchlo nájdu nových kamarátov.

Schaubmarova ulica je bezpečnou lokalitou s komunitnou atmosférou.

Do ulice je vjazd len z jedného smeru, je to slepá ulica.

Vstup je cez rampu ktorú otvárate elektronicky priamo z auta.

Samozrejme návštevu pustíte otváraním z domu.

Súkromná ulica rovná sa žiadna premávka. To že sa deti hrajú na ulici je úplne normálne.

Parkovanie pre Váš vozový park?

Jedno miesto je v garáži ktorá je súčasťou domu a dostanete sa do interiéru priamo z nej.

Ďalšie miesto na parkovanie je pod prístreškom a tie ďalšie na ulici pred domom.

DISPOZÍCIA:

Na pozemku s rozlohou 535 m² sa nachádza dvojpodlažná nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 220 m².

Prvé nadzemné podlažie 146,5 m2:

Zádverie

Vstupná chodba

Pracovňa

Obývacia izba s kuchyňou, špajzou a jedálenským kútom

Šatník

Schodisko

Práčovňa

Technická miestnosť

Garáž

Interiérový bazén vrátane sauny a sprchového kútu, WC

Terasa

Druhé nadzemné podlažie 66 m2:

Chodba

Dve detské izby

Rodičovská spálňa vrátane šatníka a kúpelne s WC

Samostatná kúpeľňa

Samostatné WC

Srdcom miestnosti je obývacia izba s krbom a jedálenským kútom, ktorá je príjemne presvetlená veľkými sklenenými oknami. Práve to je miesto, kde sa môže rodina stretnúť po celom pracovnom či školskom dni a plánovať víkendové dobrodružstvá.

Z obývacej izby je výstup na terasu ktorá má južnú orientáciu a je v tvare písmena L.

Exteriérová záhrada a pozemok sú pekne udržiavané a zavlažované aj vďaka domácej vodárničke kde si závlahu dokážete nastaviť automaticky na akýkoľvek čas.

Súčasťou prvého nadzemného podlažia je krytý bazén.

Tu sa môžu Vaše ratolesti vyšantíť skutočne do sýtosti.

Bazén s rozmermi 5+3 m je možné pokojne prevádzkovať celoročne.

No a keď sa už deti vyšantili a pokojne spia vo svojich izbách, prichádza čas na plavecký tréning. Bazén je vybavený protiprúdom takže úroveň obtiažnosti si nastavíte sami.

Súčasťou „POOL“ miestnosti s bazénom je sauna pre štyri osoby a sprchový kút.

Posedenie s priateľmi, alebo oslavy narodenín?

Máme perfektné riešenie.

Záhradná kuchyňa s polnohodnotnou kuchynskou linkou, veľkým stolom a dostatkom miesta pre všetkých, s plynovým sporákom, grilom, či trúbou na pečenie je pripravená na Vaše oslavy, párty, posedenia s priateľmi alebo rodinné oslavy od jari do neskorej jesene.

Samozrejme sa myslelo aj na domácich miláčikov.

Svoje miesto si nájdu všetci aj psík aj mačka. A sme si 100 percentne istý že v úmorných letných horúčavách Vám Váš pes poďakuje za bráničku na opačnej strane pozemku a čerstvý svieži kúpeľ v potoku hneď za domom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

11 ročný rodinný dom je vo veľmi dobrej kondícii aj vďaka tomu, že na samotnej stavbe sa nešetrilo. Majitelia si dali skutočne záležať, stavali pre vlastné bývanie a bolo dbané na každý detail.

Strecha je zateplená striekanou izoláciou

V celom dome je inštalované podlahové vykurovanie

V interiéri sú použité kvalitné materiály, s nábytkom vyrobeným na mieru.

Okná sú vybavené vonkajšími hliníkovými žalúziami so svetelným senzorom

Elektroinštalácia NIKO s riadiacou jednotkou

Kamerový systém

Plynové kúrenie, možnosť kúrenia aj tuhým palivom

Samostatná elektroinštalácia pre dom, bazén a záhradnú kuchyňu

Exteriérové osvetlenie celej nehnuteľnosti, súmrakový snímač

Centrálny vysávač

Nehnutel'nosť sa predáva zariadená a je pripravená na nových majiteľov bez žiadnych ďalších investícií.

Tešíme sa na obhliadky s Vami

© Videoobhliadka a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.
+421 910 157 254
eva@berealhome.sk

