



realitná kancelária



NA PREDAJ 4 izbový RODINNÝ DOM V NOVÝCH ZÁMKOCH



189 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	442 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	442 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie priamo v Nových Zámkoch?

Máme pre Vás dobré riešenie.

Realitná kancelária Be Real Vám ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom postavený z pálenej tehly, so sedlovou strechou a celkovou rozlohou 120 m².

Nachádza sa na pozemku o veľkosti 442 m² v oblúbenej novozámockej lokalite na Čerešňovej ulici.

DOM:

Bol postavený v 70-tych rokoch, avšak neostal v pôvodnom stave.

V 90-tych rokoch prebehla rekonštrukcia krovu a strechy a v roku 2011 prebehla ďalšia rekonštrukcia,

keď boli vymenené vchodové dvere, okná, inštalované vonkajšie žalúzie a prebehla rekonštrukcia elektrických rozvodov a poistkovej skrinky.

Vykurovanie je plynovým kotlom a radiátormi v izbách ako výhrevnými telesami.

Voda je mestská, samozrejmosťou je kanalizácia.

K dispozícii je spoločná studňa so susedom na hranici pozemku.

DISPOZÍCIA:

- zádverie (predsieň)
- chodba
- tri samostatné izby, ďalšia, štvrtá izba je priechodná
- kuchyňa so špajzou
- kúpeľňa s WC
- letná kuchynka (je súčasťou garáže)
- garáž

Jednoduchými stavebnými úpravami, alebo prebúraním priečok dokážu noví majitelia nehnuteľnosti pretvoriť dom a zmeniť dispozície podľa vlastných predstáv.

Neponúkame na predaj novostavbu, alebo nový dom, ponúkame na predaj nehnuteľnosť, vo vyhľadávanej lokalite s dobrou dostupnosťou do mesta, so skvelými možnosťami pre šport a aktívny či pasívny oddych.

Po rekonštrukcii bude určite výborným miestom pre život.

EXTERIÉR:

Pozemok bol v minulosti využívaný na aktívne pestovateľské činnosti a preto mu dominuje veľký skleník. Na pozemku sa nachádzajú aj menšie šopy, ktoré sa využívali na chov zajacov a sliepok a prístrešok.

Samozrejme aj záhradná časť bude potrebovať v prvom rade zrevitalizovať, keďže nehnuteľnosť je posledný rok neobývaná.

LOKALITA:

Čerešňová ulica - lokalita, ktorú novozámčanom netreba veľmi predstavovať.

Pokojné bývanie v zastavanej lokalite rodinných domov, blízkosť lesoparku Berek, široké možnosti športovania a voľnočasových aktivít a to všetko v rámci mesta sú benefity, ktoré dodávajú tomuto

miestu prívlastok - vyhľadávané miesto na bývanie.

CENA:

189.000,- Eur

Cena je konečná vrátane kompletného právneho a realitného servisu, vrátane ďalších poplatkov spojených s prevodom vlastníctva na nového majiteľa (vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

© Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Kocúrek, RSc.

+421 910 157 254

eva@berealhome.sk

