



realitná kancelária



Na predaj 2 izbový byt v novostavbe v Pezinku

217 253 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1.55 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Asi nikde inde v Pezinku necítiť súlad mestského života a dotyk prírody silnejšie, ako na sídlisku Sever v Pezinku. Nekonečné vinohrady a lesy malokarpatského regiónu tu máte doslova za dverami.

Ponúkame na predaj posledný 2 izbový byt, v poradí treťom bytovom dome developerského projektu byty Rozálka na sídlisku Sever, na Sasinkovej ulici.

BYT:

-nachádza sa na prvom poschodí bytového domu

- nadštandardná rozloha, spolu 71 m² (byt 60m² + loggia 11 m²)
- predáva sa v stave holobytu
- obývacia izba s kuchyňou orientovaná na západ, spálňa na juh
- pivničná kobka (v cene) sa nachádza na prízemí bytového domu
- vstup na loggiu je obývacej izby
- plastové okná Esoplast trojkomorové
- príprava na klimatizáciu
- rekuperácia vzduchu v obývacej izbe aj v spálni
- výhrevné telesá v byte sú radiátory
- bezpečnostné vstupné dvere
- videovrátnik

BYTOVÝ DOM:

- novostavba, právoplatne skolaudovaná v júli 2026
- nachádza sa v ňom 20 bytových jednotiek
- moderný dizajn s balkónovými zábranami s tvrdeného skla
- 6 poschodí
- tepelná a zvuková izolácia (medzi podlažiami) minerálnou vlnou
- bezbariérový
- výťah pre 6 osôb, so zastávkou na každom podlaží
- vlastná kotolňa (plynový kotol a zásobníky teplej vody)
- výhrevné telesá v bytoch radiátory
- optický kábel internetu od spoločností Orange a Swan

ĎALŠIE INFO:

Bytový dom je nastavený ako projekt vo VÚB banke a ČSOB banke. V obidvoch bankách si dokážete zabezpečiť váš hypotekárny úver na ktorejkoľvek pobočke na Slovensku.

-rýchle skompletizovanie Vášho úveru

-ušetríte váš čas

-ušetríte poplatky za Znalecký posudok a ďalšie dokumenty (obidve banky už majú všetky podklady potrebné k uzavretiu vášho úveru v systéme)

LOKALITA:

Projekt obytného bytového komplexu Rozálka je situovaný v novej štvrti Pezinka na Sasinkovej ulici. Bytový komplex bude na konci projektu obsahovať päť bytových domov s piatimi až siedmymi podlažiami.

Okolie poskytuje všetko pre praktický a komfortný život, zahŕňa dokonalú kombináciu moderného bývania s dotykom prírody. Samozrejmou je kompletná občianska vybavenosť.

Do centra sa dostanete pešo za 20 minút.

Vzdialenosť do Bratislavy je 20 km, môžete si vybrať z viacerých alternatív dopravy, vrátane diaľnice D1 s napojením pri logistických centrách smerom na Senec, s napojením na D1 pri Čiernej vode, alebo po starej ceste č. 502 cez Sv. Jur.

Cesta vlakom na trase Pezinok hlavná stanica Bratislava trvá približne 20 minút.

CENA:

217.253,- eur

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 15.000,- eur (nie je podmienkou kúpy bytu)

© fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Radovan Kocúrek
+421 911 900 854
rado@berealhome.sk

