



realitná kancelária



Na predaj 4 izbový byt v novostavbe v Pezinku

312 488 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	109.2 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	109.2 m ²	Celková plocha:	109.2 m ²
Podlahová plocha:	87.46 m ²	Plocha loggie:	21.74 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Asi nikde inde v Pezinku necítiť súlad mestského života a dotyk prírody silnejšie, ako na sídlisku Sever v Pezinku. Nekonečné vinohrady a lesy malokarpatského regiónu tu máte doslova za dverami.

Ponúkame na predaj posledný 4 izbový byt developerského projektu Byty Rozálka (www.bytyrozalka.sk), v poradí treťom bytovom dome na Sasinkovej ulici.

BYT:

-nachádza sa na treťom poschodí bytového domu

- nadštandardná rozloha, spolu 109,2 m² (byt 87,46 m² + loggia 21,74 m²)
- predáva sa v stave holobytu
- obývacia izba s kuchyňou orientovaná na JV, spálne na J
- pivničná kobka (v cene) sa nachádza na prízemí bytového domu
- vstup na loggiu je zo všetkých izieb v byte
- plastové okná Esoplast trojkomorové
- rekuperácia vzduchu v každej miestnosti
- príprava na klimatizáciu
- výhrevné telesá v byte sú radiátory
- bezpečnostné vstupné dvere
- videovrátnik

DISPOZÍCIA:

- zádverie + chodba 6,45m²
- chodba 6,06 m²
- WC 1,69 m²
- kúpeľňa 4,2 m²
- kuchyňa + jedáleň 12,85 m²
- obývacia izba 15,59 m²
- detská izba I. 9,4 m²
- detská izba II. 9,4 m²
- spálňa 12,94 m²
- kúpeľňa zo spálne 3,66 m²
- komora/šatník 3,52 m²
- loggia 21,74 m²
- pivničná kobka 1,7 m²

Vizualizáciu s rozmiestnením jednotlivých miestností, pôdorys bytu a všetky ďalšie potrebné informácie o projekte nájdete na našej stránke www.bytyrozalka.sk

BYTOVÝ DOM:

- novostavba, právoplatne skolaudovaná v júli 2026
- nachádza sa v ňom 20 bytových jednotiek
- moderný dizajn s balkónovými zábranami s tvrdeného skla
- 6 poschodí
- tepelná a zvuková izolácia minerálnou vlnou
- bezbariérový
- výťah pre 6 osôb, so zastávkou na každom podlaží
- vlastná kotolňa (plynový kotol a zásobníky teplej vody)
- výhrevné telesá v bytoch radiátory
- optický kábel internetu od spoločností Orange a Swan

ĎALŠIE INFO:

Bytový dom je nastavený ako projekt vo VÚB banke a ČSOB banke. V obidvoch bankách si dokážete zabezpečiť váš hypotekárny úver na ktorejkoľvek pobočke na Slovensku.

- jednoduché a rýchle skompletizovanie Vášho hypotekárneho úveru
- ušetríte váš čas
- ušetríte poplatky za Znalecký posudok a ďalšie dokumenty (obidve banky už majú všetky podklady k projektu potrebné k uzavretiu vášho úveru v systéme)

LOKALITA:

Projekt obytného bytového komplexu Rozálka je situovaný v novej štvrti Pezinka na Sasinkovej ulici. Bytový komplex bude na konci projektu obsahovať päť bytových domov s piatimi až siedmymi podlažiami.

Okolie poskytuje všetko pre praktický a komfortný život, zahŕňa dokonalú kombináciu moderného bývania s dotykom prírody. Samozrejmou je kompletná občianska vybavenosť.

Do centra sa dostanete pešo za 20 minút.

Vzdialenosť do Bratislavy je 20 km, môžete si vybrať z viacerých alternatív dopravy, vrátane diaľnice D1 s napojením pri logistických centrách smerom na Senec, s napojením na D1 pri Čiernej vode, alebo

po starej ceste č. 502 cez Sv. Jur.

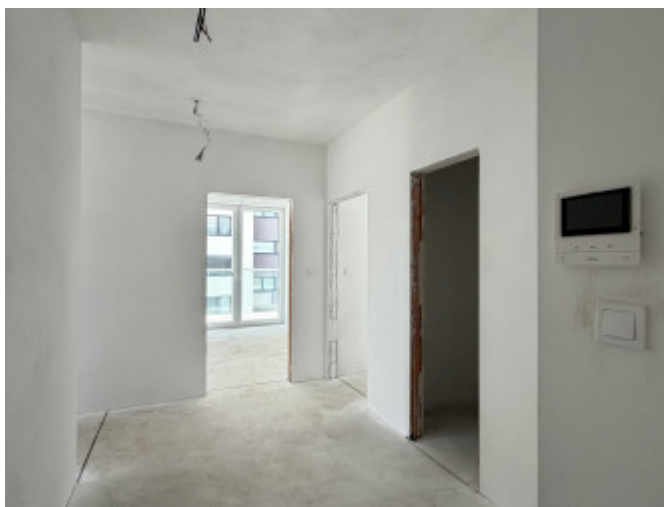
Cesta vlakom na trase Pezinok hlavná stanica Bratislava trvá približne 20 minút.

CENA:

312.488,- eur

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie miesto za 15.000,- eur (nie je podmienkou kúpy bytu)

© fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radovan Kocúrek

+421 911 900 854

rado@berealhome.sk

