BE real
realitná kancelária



PRENAJATÝ 2i byt v novostavbe s parkovaním v cene nájmu



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Sasinkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70.77 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70.77 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*70.77 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*70.77 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*v cene nájmu €*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BE REAL Vám ponúka na prenájom veľký dvojizbový byt s loggiou v Pezinku na Sasinkovej ulici, v novostavbe bytového domu projektu byty Rozálka.

Celková výmera nehnuteľnosti je 70,77 m2, z čoho úžitková plocha bytu je 58,67 m2 a loggie 12,10 m2.

Nachádza sa na 4/7 nadzemnom podlaží s výťahom a má východnú orientáciu.

BYTOVÝ DOM:

Má 7 nadzemných podlaží, moderný dizajn a pekné spoločné priestory.

Vstup do bytového domu je na chip.

Dom je bezbariérový, vybavený výťahom pre 6 osôb, má vlastnú kotolňu s plynovým kotlom a zásobníkmi teplej vody.

Nachádza sa v ňom 25 bytových jednotiek.

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby s kuchyňou, samostatnej spálne, loggie, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

Pozdĺž celého bytu je loggia s elegantným riešením zábrany s priehľadného tvrdeného skla.

Vstupné dvere sú bezpečnostné, okná a dvere na loggiu sú plastové.

Východ na loggiu je možný rovnako z obývacej izby, ako aj zo spálne.

K nehnuteľnosti prislúcha pivničná kobka o veľkosti 1,25 m2 na prvom nadzemnom podlaží.

BYT:

Vzdušný, svetlý, čiatočne zariadený moderným dizajnovým nábytkom.

V izbách a na chodbe sú laminátové podlahy na báze dreva, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby.

Kuchyňa s kuchynskou linkou je vybavená všetkými spotrebičmi.

Jedálenský stôl so 4 stoličkami.

V kúpeľni so sprchovým kútom je okrem rebríkového radiátora inštalované aj podlahové kúrenie.

Nájomník si zabezpečuje sám posteľ v spálni, sedačku v obývacej izbe a TV.

Všetko ostatné je k dispozícii, vrátane úložných pristorov v spálni (vstavaná skriňa), na chodbe (chodbová zostava).

Kuchynská linka a úložné priestory sú vyrobené na mieru.

Klimatizačná jednotka je umiestnená v obývacej izbe.

Videovrátnik s kamerou pre otváranie vstupných dverí do bytového domu.

Sťahovať sa môžete ihneď, uprednostníme nefajčiarov, jednu osobu alebo pár bez zvierat.

OKOLIE:

Bytový dom sa nachádza na Sasinkovej ulici v novovybudovanej štvrti, na sídlisku Sever.

Ponúka skvelé spojenie mestského života s priamym kontaktom prírody.

Je situovaný v krásnom prostredí vinohradov, ale pritom na mieste s plnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Ponúka skvelé možnosti turistiky, cykloturistiky, alebo len príjemných prechádzok vinohradmi či lesmi Malých Karpát doslova za dverami Vášho bytu.

Školy, škôlky, obchody, pošta, kúpalisko či amfiteáter sa nachádzajú len pár minút chôdze od nehnuteľnosti.

CENA NÁJMU:

750,- eur nájom vrátane energií (energie sa rozpisujú v nájomnej zmluve)

V cene nájmu je už zarátaná cena prenájmu parkovacieho miesta.

Pri podpise Rezervačnej zmluvy sa platí nájomné za prvý mesiac a vratný depozit vo výške 750,- eur.

Províziu RK neplatíte.

© Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Kocúrek, RSc.***
Telefón : ***+421 910 157 254***
E-mail: ***eva@berealhome.sk***