BE real
realitná kancelária



Na predaj 3 izbový byt s dvoma garážovými státiami v Pezinku



335 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Laca Novomeského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*88 m^2*
Podlahová plocha:	*88 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2011*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*88 m^2*
Počet garáží:	*2*
Pivnica plocha:	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BE REAL Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v Pezinku na ulici Laca Novomeského v Pezinku.

Nehnuteľnosť sa nachádza na 4. poschodí bytového domu La Vita ktorý bol skolaudovaný r.2011.

So svojou rozlohou 88 m2, troma loggiami, dvoma parkovacími miestami v garáži pod bytovým domom a veľkou pivnicou 5,3 m2, sa táto nehnuteľnosť radí medzi výnimočné ponuky na realitnom trhu v Pezinku.

BYTOVÝ DOM:

La Vita je staršia 11 ročná novostavba ktorá má vďaka svojmu modernému dizajnu, dispozičným riešeniam a dobrej lokalite stále miesto v kategórii - vyhľadávané miesto na bývanie.

5 poschodový bytový dom je rozdelený do troch samostatných vchodov, podzemné podlažie tvorí garáž s parkovacími státiami a pivničné kobky.

Bytový dom je bezbariérový.

BYT A DISPOZÍCIA:

Nehnuteľnosť je vo vysokom štandarde, predáva sa kompletne zariadená vrátane elektroniky a všetkých doplnkov, stačí prísť a bývať.

Žiadna izba nie je priechodná.

Každá izba má východ na svoju vlastnú loggiu.

Priestranná obývačka s kuchyňou a jedálenským kútom so stolom pre 6 osôb má západnú orientáciu. Z jej loggie môžete pozorovať západy slnka nad Karpatami. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi. Celý priestor pôsobí vďaka dostatočnej rozlohe bytu a loggie veľmi vzdušne a príjemne.

Spálňa je s manželskou posteľou, so vstavanými skriňami a je klimatizovaná. Loggia je orientovaná dvora, smerom na rodinné domy a mestské kúpalisko. Má východnú orientáciu.

Ďalšia izba sa momentálne využíva ako pracovňa, tvorí ju masívny pracovný stôl a gauč. Má južnú orientáciu. Táto izba môže pokojne slúžiť pri zmene vybavenia aj ako detská izba. Aj z tejto izby je vstup na loggiu.

Kúpeľňa s WC je vybavená vaňou aj sprchovým kútom.

Priestranná chodba je vďaka vstavaným skriniam s modernými riešeniami miestom úložných priestorov.

Byt je čerstvo vymaľovaný, pripravený na predaj bez žiadnych ďalších investícii nových majiteľov. Stači prísť a bývať.

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Atraktivitu nehnuteľnosti doplňujú tri nebytové priestory.

Dve parkovacie miesta v garáži (miesta sú vedľa seba, blízko dverí k výťahu) a nadštandardne veľká pivničná kobka, kde sa pokojne zmestia bicykle celej rodiny a ešte zostane dosť miesta na ďalšie úložné riešenia.

Výťah je samozrejme so zastavením na podlaží s garážmi na -1.

LOKALITA:

Ponúka všetko potrebné, kompletnú občiansku vybavenosť doslova po ruke. Obchody, škôlky, školy, pošta či mestské kúpalisko sú v pešej dostupnosti do pár minút.

Do pár minút ste aj v prírode, vo vinohradoch, s bohatými možnosťami aktívneho alebo pasívneho odpočinku.

CENA:

335.000,- eur

Cena je konečná, vrátane dvoch parkovacích miest a pivničnej kobky.

© Videoobhliadka, text a fotografie nehnuteľnosti sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BE REAL.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Kocúrek, RSc.***
Telefón : ***+421 910 157 254***
E-mail: ***eva@berealhome.sk***